



Informații privind condițiile de acordare a creditelor pentru consumatori
de către BC "MAIB" SA

Denumirea informațiilor publicate	Tipurile de credite acordate pentru consumatori															
	Credite imobiliare acordate în cadrul Programului "PRIMA CASA"	Espresso	Credit Espresso Extra	Împrumut în rate	Împrumut în rate Premium	Credit Refinance	Libere Card	Linia de credit Revolving pentru persoane fizice	Linie de credit Revolving Card Premium	Credite imobiliare						
1. Moneda creditului	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL						
2. Valoarea totală a creditului în moneda națională (minimă / maximă) / valoarea totală a creditului în valută străină (minimă / maximă)	30.000 / 800.000	5.000 / 400.000	5.000 / 400.000 MDL - categoria II, 5.000 / 100.000 MDL - categoria III, 5.000 / 100.000 MDL - categoria IV.	5.000 / 100.000	5.000 / 100.000	5.000 / 400.000	3.000 / 50.000	3.000 / 350.000	25.000 / 500.000	50.000 / 5.000.000 MDL - categoria de clienți Maso Market, 50.000 / 3.500.000 MDL - categoria de clienți Privat-Premium Banking și/sau clienți care au venit net mediu lunar de minim 6000 MDL						
3. Durata termenului de credit în moneda națională (minimă / maximă) / durata termenului de credit în valută străină (minimă / maximă)	7,80% (rata flotant), la creditele noi acordate, în perioada 01.01.2024 - 30.06.2024	9,20% (rata fixă), la creditele noi acordate - offline (în succesorul), 9,20% (rata fixă), la creditele noi acordate - online (prin MAIBank), din 26.07.2024 și 10,20% (rata fixă), la creditele noi acordate - cu polia de asigurare perfectat/Deces din 26.07.2024, pentru clienți ce primesc salariul/pensia pe un cont maib	La creditele noi acordate, din 31.05.2024 32,00% (rata fixă) - categoria II, 30,00% (rata fixă) - categoria III, 30,00% (rata fixă) - categoria IV.	Împrumut în rate Fidelizare - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 12 luni, 9,20% (rata fixă), la creditele noi acordate - online (prin MAIBank), dobânda anuală efectivă constă din 9,60% din 26.07.2024	Împrumut în rate Fidelizare - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 12 luni, 9,80% (rata fixă), la creditele noi acordate - online (prin MAIBank), dobânda anuală efectivă constă din 9,38% din 26.07.2024	Refinance Fidelizare - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 12 luni, 9,20% (rata fixă), la creditele noi acordate din 26.07.2024, pentru clienți ce primesc salariul/pensia pe un cont maib	Refinance Istorie de Credit - 9,20% (rata fixă), la creditele noi acordate din 26.07.2024, pentru clienți ce dețin istoric creditat conform următoarelor criterii: creditele la care au fost efectuate minimum 6 plăți în ultimile 24 luni și pentru care nu au adus rezerve mai mult de 30 zile, pentru un singur credit (informații reflectate în raportul BIC)	Espresso Walk-in - 10,20% (rata fixă), la creditele noi acordate - offline (în succesorul), 10,20% (rata fixă), la creditele noi acordate - online (prin MAIBank), dobânda anuală efectivă constă din 10,69% din 26.07.2024	Espresso Walk-in - 10,20% (rata fixă), la creditele noi acordate - offline (în succesorul), 10,20% (rata fixă), la creditele noi acordate - online (prin MAIBank), dobânda anuală efectivă constă din 10,69% din 26.07.2024	Refinance Istorie de Credit - 9,20% (rata fixă), la creditele noi acordate din 26.07.2024, pentru clienți ce dețin istoric creditat conform următoarelor criterii: creditele la care au fost efectuate minimum 6 plăți în ultimile 24 luni și pentru care nu au adus rezerve mai mult de 30 zile, pentru un singur credit (informații reflectate în raportul BIC)	Espresso Walk-in - 10,20% (rata fixă), la creditele noi acordate - offline (în succesorul), 10,20% (rata fixă), la creditele noi acordate - online (prin MAIBank), dobânda anuală efectivă constă din 10,69% din 26.07.2024	9% la ratele lunare stabilite de comercianți (până la 12 rate nete)	14,50%, 16,00% Rata dobânzii flotantă la creditele noi acordate în perioada 01.01.2024 - 30.06.2024	Salariu - 13,80% flotant, la creditele noi acordate în perioada 01.01.2024 - 30.06.2024	8,90% (rata flotant) - la creditele noi acordate în perioada 25.04.2024 - 30.06.2024	Pentru credite noi acordate în EUR în perioada (01.01.2024 - 30.06.2024) 10,5% - rata flotant
4. Rata dobânzii aferentă creditului, fixă/flotantă, în moneda națională (minimă / maximă) / rata dobânzii aferentă creditului în valută străină (minimă / maximă)	7,80% (rata flotant), la creditele noi acordate, în perioada 01.01.2024 - 30.06.2024	9,20% (rata fixă), la creditele noi acordate - offline (în succesorul), 9,20% (rata fixă), la creditele noi acordate - online (prin MAIBank), din 26.07.2024 și 10,20% (rata fixă), la creditele noi acordate - cu polia de asigurare perfectat/Deces din 26.07.2024, pentru clienți ce primesc salariul/pensia pe un cont maib	La creditele noi acordate, din 31.05.2024 32,00% (rata fixă) - categoria II, 30,00% (rata fixă) - categoria III, 30,00% (rata fixă) - categoria IV.	Împrumut în rate Fidelizare - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 12 luni, 9,20% (rata fixă), la creditele noi acordate - online (prin MAIBank), dobânda anuală efectivă constă din 9,60% din 26.07.2024	Împrumut în rate Fidelizare - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 12 luni, 9,80% (rata fixă), la creditele noi acordate - online (prin MAIBank), dobânda anuală efectivă constă din 9,38% din 26.07.2024	Refinance Fidelizare - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 12 luni, 9,20% (rata fixă), la creditele noi acordate din 26.07.2024, pentru clienți ce primesc salariul/pensia pe un cont maib	Refinance Istorie de Credit - 9,20% (rata fixă), la creditele noi acordate din 26.07.2024, pentru clienți ce dețin istoric creditat conform următoarelor criterii: creditele la care au fost efectuate minimum 6 plăți în ultimile 24 luni și pentru care nu au adus rezerve mai mult de 30 zile, pentru un singur credit (informații reflectate în raportul BIC)	Espresso Walk-in - 10,20% (rata fixă), la creditele noi acordate - offline (în succesorul), 10,20% (rata fixă), la creditele noi acordate - online (prin MAIBank), dobânda anuală efectivă constă din 10,69% din 26.07.2024	Espresso Walk-in - 10,20% (rata fixă), la creditele noi acordate - offline (în succesorul), 10,20% (rata fixă), la creditele noi acordate - online (prin MAIBank), dobânda anuală efectivă constă din 10,69% din 26.07.2024	Refinance Istorie de Credit - 9,20% (rata fixă), la creditele noi acordate din 26.07.2024, pentru clienți ce dețin istoric creditat conform următoarelor criterii: creditele la care au fost efectuate minimum 6 plăți în ultimile 24 luni și pentru care nu au adus rezerve mai mult de 30 zile, pentru un singur credit (informații reflectate în raportul BIC)	Espresso Walk-in - 10,20% (rata fixă), la creditele noi acordate - offline (în succesorul), 10,20% (rata fixă), la creditele noi acordate - online (prin MAIBank), dobânda anuală efectivă constă din 10,69% din 26.07.2024	9% la ratele lunare stabilite de comercianți (până la 12 rate nete)	14,50%, 16,00% Rata dobânzii flotantă la creditele noi acordate în perioada 01.01.2024 - 30.06.2024	Salariu - 13,80% flotant, la creditele noi acordate în perioada 01.01.2024 - 30.06.2024	8,90% (rata flotant) - la creditele noi acordate în perioada 25.04.2024 - 30.06.2024	Pentru credite noi acordate în EUR în perioada (01.01.2024 - 30.06.2024) 10,5% - rata flotant
5. Alte plăți de care sunt dobânzii aferente creditului în moneda națională (minimă / maximă) / valoarea totală a creditului în valută străină, care sunt incluse în costul total al creditului																
6. Dobânda anuală efectivă a creditului în moneda națională / valoarea totală a creditului în valută străină (în % din suma)																
7. Modul (anuități, rate, integral) și frecvența plăților																
8. Documentele necesare pentru obținerea creditului																
9. Extragând din Registrul bunurilor imobiliare și documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor propuse în ipotecă																
10. Certificat eliberat de Agenția Serviciilor Publice care confirmă că suprafața locuinței deținută în proprietate exclusivă sau împreună cu alți membri ai familiei, de către Beneficiarul Programului, și, după caz, semnificativă acordată, nu depășește suprafața locuinței procurate în cadrul Programului.																

Dobânda zilnică la care se calculează după formulă: solul zilnic efectiv al datoriei la credit la data de calcul (1) înmulțit la rata anuală a dobânzii în vigoare la data de calcul și (2) împărțit în un an - 365 sau 366 zile conform anului calendaristic și (3) împărțit la 100

Exemplu reprezentativ: 1) suma creditului - 50 mii lei, termenul - 12 luni, rata dobânzii fixă - 11%, Dobânda zilnică aferentă creditului constituie 15,03 lei (50000/117,366/100); 2) suma creditului - 700 mii lei, termenul - 240 luni, rata dobânzii flotantă - 8,90%, Dobânda zilnică aferentă creditului constituie 171,75 lei (700000/8,99/366/100).

Denumirea informațiilor publicitate	Tipurile de credite acordate pentru consumatori										
	Credite imobiliare acordate în cadrul Programului "PRIMA CASA"	Espresso	Credit Espresso Extra	Împarte în rate	Împarte în rate Premium	Credit Refinance	Liber Card	Linia de credit Revolving pentru persoane fizice	Linie de credit Revolving Card Premium	Credite imobiliare	
Contractul și polița de asigurare în favoarea băncii a bunurilor propuse în ipotecă	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Contractul și polița de asigurare în favoarea băncii a bunurilor propuse în ipotecă	
Raportul privind evaluarea bunurilor propuse în ipotecă	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Raportul privind evaluarea bunurilor propuse în ipotecă	
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	În cazul punerii în amănunt a depozitului: contract de depozit	
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Documentele privind obiectul finanțat	
9. Formele de asigurare ale creditului acceptate de bancă	Ipoteca bunului imobil procurat din contul creditului	Na se solicita gaj/ipotecă. Fără fidejucimare;	Na se solicita gaj/ipotecă. Fără fidejucimare;	Na se solicita gaj/ipotecă. Fără fidejucimare;	Na se solicita gaj/ipotecă. Fără fidejucimare;	Na se solicita gaj/ipotecă. Fără fidejucimare;	Na se solicita gaj/ipotecă.	Na se solicita gaj/ipotecă (exceptie Revolving Depunător, pentru care se perfecționează gajul mijloacelor bănești).	Na se solicita gaj/ipotecă. Fără fidejucimare;	Ipoteca bunului imobil sau Gajul mijloacelor bănești, constată prin control, din contul de depozit - garanție. Fidejucimare la necesitate.	
10. Efectele namburării anticipate, precum și penalitățile aferente contractului de credit	Penalitate în mărime de 0,15% aplicată la suma Creditului restant pentru fiecare zi de neachitare în termen, însă să nu depășească valoarea stabilită de legislația în vigoare. Penalitatea se calculează numai asupra sumei de bază a obligației pecuniare (sumei principale/creditului).	Penalitate în mărime de 0,15% aplicată la suma Creditului restant pentru fiecare zi de neachitare în termen, însă să nu depășească valoarea stabilită de legislația în vigoare. Penalitatea se calculează numai asupra sumei de bază a obligației pecuniare (sumei principale/creditului).	Penalitate în mărime de 0,15% aplicată la suma Creditului restant pentru fiecare zi de neachitare în termen, însă să nu depășească valoarea stabilită de legislația în vigoare. Penalitatea se calculează numai asupra sumei de bază a obligației pecuniare (sumei principale/creditului).	Penalitate în mărime de 0,15% aplicată la suma Creditului restant pentru fiecare zi de neachitare în termen, însă să nu depășească valoarea stabilită de legislația în vigoare. Penalitatea se calculează numai asupra sumei de bază a obligației pecuniare (sumei principale/creditului).	Penalitate în mărime de 0,15% aplicată la suma Creditului restant pentru fiecare zi de neachitare în termen, însă să nu depășească valoarea stabilită de legislația în vigoare. Penalitatea se calculează numai asupra sumei de bază a obligației pecuniare (sumei principale/creditului).	Penalitate în mărime de 0,15% aplicată la suma Creditului restant pentru fiecare zi de neachitare în termen, însă să nu depășească valoarea stabilită de legislația în vigoare. Penalitatea se calculează numai asupra sumei de bază a obligației pecuniare (sumei principale/creditului).	Dobânda de întârziere: la datoria restantă din prima zi de întârziere până la 9 zile de restanță - 14,60% anual (0,04% per zi). Dobânda de întârziere: la datoria restantă după depășirea a 60 zile de restanță - 14,60% anual (0,04% per zi).	1) Penalitate pentru descoperirea nepermisă de cont (dobânda aplicată la suma descoperirii nepermise din prima zi la înregistrări până în ziua a 119-a inclusiv) - 40% anual; 2) Penalitate aplicată la credit restant din prima zi de restanță - 14,60% anual (0,04% per zi).	1) Penalitate pentru descoperirea nepermisă de cont (dobânda aplicată la suma descoperirii nepermise din prima zi la înregistrări până în ziua a 119-a inclusiv) - 40% anual; 2) Penalitate aplicată la credit restant din prima zi de restanță - 14,60% anual (0,04% per zi).	Penalitate în mărime de 0,15% aplicată la suma Creditului restant pentru fiecare zi de neachitare în termen, însă să nu depășească valoarea stabilită de legislația în vigoare. Penalitatea se calculează numai asupra sumei de bază a obligației pecuniare (sumei principale/creditului).	
11. Condițiile în care rata dobânzii se poate modifica	Se va modifica trimestrial, fiind stabilită în funcție de valoarea ratei de referință pentru Programul publicitatii de către Banca Națională a Moldovei (calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta națională cu termenul de la 6 la 12 luni) plus o marja Băncii fixate la data acordării Creditului			Na se aplica			Na se aplica	Se va modifica trimestrial, fiind stabilită în funcție de valoarea ratei de referință publicitatii de către Banca Națională a Moldovei (calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta națională cu termenul de la 6 la 12 luni) plus o marja Băncii fixate la data acordării Creditului	Se va modifica trimestrial, fiind stabilită în funcție de valoarea ratei de referință publicitatii de către Banca Națională a Moldovei (calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta națională cu termenul de la 6 la 12 luni) plus o marja Băncii fixate la data acordării Creditului	Se va modifica trimestrial, fiind stabilită în funcție de valoarea ratei de referință publicitatii de către Banca Națională a Moldovei (calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta națională cu termenul de la 6 la 12 luni) plus o marja Băncii fixate la data acordării Creditului	Se va modifica trimestrial, fiind stabilită în funcție de indicele EURIBOR 6M, publicat pe site-ul www.euribor-rates.eu - pentru creditele în EUR și indicele SOFR, publicat pe site-ul www.globalrates.com - pentru creditele în USD.
12. Monedizarea faptului că la creditele acordate la valută străină sau în moneda națională atrase la cursul valutei străine, plățile se vor modifica în funcție de evoluția cursului valutei moldovenești față de valutele străine, în cazul în care plățile vor fi efectuate în moneda națională	Valuta creditului - MDL.	Valuta creditului - MDL.	Valuta creditului - MDL.	Valuta creditului - MDL.	Valuta creditului - MDL.	Valuta creditului - MDL.	Valuta creditului - MDL.	Valuta creditului - MDL.	Valuta creditului - MDL.	Valuta creditului - MDL.	Plățile se vor efectua în MDL, la cursul valutar valutar al Băncii din ziua efectuării achitării
13. Modalitatea de aplicare a cursului valutar la efectuarea plăților aferente creditelor acordate în valuta străină sau în moneda națională atrase la cursul valutei străine	Na se aplica	Na se aplica	Na se aplica	Na se aplica	Na se aplica	Na se aplica	Na se aplica	Na se aplica	Na se aplica	Na se aplica	Plățile se vor efectua în MDL, la cursul valutar valutar al Băncii din ziua efectuării achitării

* Calculul sunt aproximative și pot varia nesemnificativ în dependență de data acordării creditului și plății pentru credit

NOTĂ: Informații este publicată conform prevederilor Reglementelor cu privire la cerințele de publicare a informațiilor de către bănci.