



**Vânzarea bunurilor imobile
situate pe adresa: mun.
Chișinău, str. Constantin
Tănase, 9/1**

Bunurile imobile expuse la vânzare

BC "MAIB" S.A., în calitate de proprietar, anunță vânzarea bunurilor imobile situate pe adresa: mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 9/1, după cum urmează:

1. Teren pentru construcție cu suprafața totală de 0.1161 ha, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100419.605, cu servitute de trecere cu suprafața de 0.0170 ha, care constituie 25% din valoarea lotului unic;
2. Construcție (bloc administrativ cu 6 nivele și subsol), înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100419.605.01, suprafața la sol – 517.6 m.p., suprafața interioară totală – 2,424.1 m.p., care constituie 65% din valoarea lotului unic, inclusiv alte bunuri aferente/conexe (vezi lista-link în anunț);
3. Încăperi nelocative amplasate la 5 nivele, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100419.113.01.007, cu suprafața totală de 220.1 m.p., care constituie 10% din valoarea lotului unic.

Informații generale privitor la bunurile imobile

- Clădirea a fost construită în 1974, fiind înregistrată în proprietatea privată a băncii la 14 noiembrie 1997
- Terenul aferent clădirii, cu suprafața totală de 0.1161 ha, a fost privatizat de bancă la 20 mai 2000
- Clădirea a fost reconstruită prin adăugarea unui etaj suplimentar (etajul 6) în perioada anilor 2003-2004 și prin reconstrucția fațadei și instalarea ascensorului panoramic în anii 2012-2013
- Bunurile imobile au fost utilizate până în septembrie 2023 ca sediul central maib
- Bunurile imobile sunt amplasate în apropierea centrului orașului, cu acces facil la mijloacele de transport public, în imediata vecinătate cu sediile Băncii Naționale a Moldovei, Ministerul Finanțelor, Serviciul Fiscal de Stat, ș.a. Pe parte laterală a clădirii este situată strada pietonală Eugen Doga

Informații generale tehnice privitor la bunurile imobile

- Spațiile interioare ale clădirii sunt reparate și se află într-o stare foarte bună
- Clădirea dispune de recepție cu posibilitatea organizării accesului 24/24
- Clădirea este dotată cu sistemele ingineresti necesare: apă și canalizare, electricitate, încălzire centralizată, climatizare, telefon, ascensor panoramic Otis, generator diesel, control acces, sistem de semnalizare antiefracție, monitorizare video
- Exteriorul clădirii este compus din fațadă ventilată și este dotat cu sistem de iluminat nocturn decorativ
- Terenul adiacent este amenajat cu pavaj și cu elemente de spații verzi
- Clădirea dispune de curte interioară amenajată, cu locuri de parcare auto, accesul către care este gestionat printr-o poartă dirijată automat
- În incintă sunt organizate birouri de diferite mărimi, săli de ședință, coridoare, bucătării mici, blocuri sanitare, spații de depozitare la subsol

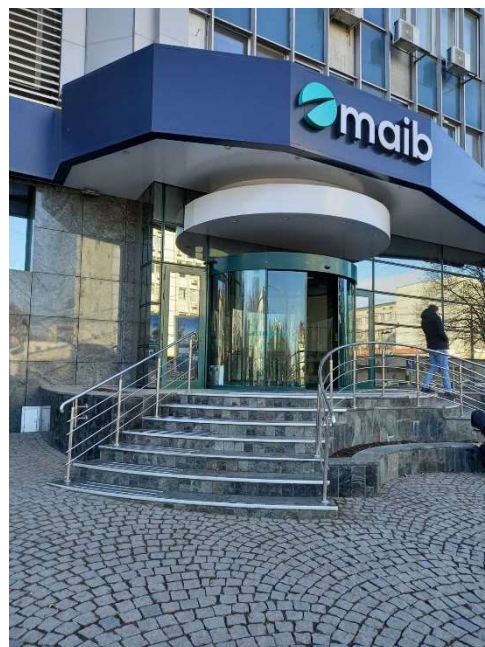
Vizite de examinare și date de contact

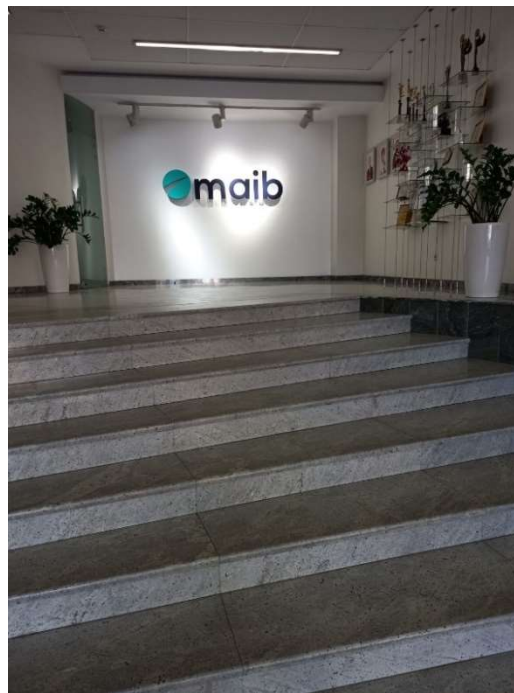
Persoanele care doresc să examineze bunurile imobile, inclusiv solicită date suplimentare referitoare la acestea, ca să dispună de toată informația necesară pentru a depune scrisoare de intenție/ofertă, vor face solicitarea respectivă pentru programarea vizitei sau prezentarea de către bancă a datelor adiționale solicitate:

- persoana de contact Nicolaescu Octavian, telefon mobil 079400015,
email: octavian.nicolaescu@maib.md

Anexe

1. Imagini





2. Amplasarea bunurilor imobile pe hartă

Portal informațional e – Cadastru Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova Railean Victoria/Moldova-Agroindbank SA
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile Ghiduri Contacte Schimbarea parolei Logout

Funcționalitatea

Datele din Registrul Bunurilor Imobile

Straturi grafice Căutare

Căutare universală

0100419605 : mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. C

0100419605 : mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Constantin Tănase, 9/1

Căutare după adresa

Datele despre zonele valorice utilizate pentru evaluarea în scopul impozitării

Datele din Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor.

Informație

Teren

Tipul documentului:

Datele cu caracter personal:

Adresa: mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Constantin Tănase, 9/1

Numarul Cadastral: 0100419.605

Construcții

Tipul documentului:

Datele cu caracter personal:

Adresa: mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Constantin Tănase, 9/1

Numarul Cadastral: 0100419.605.01

©scara 1:250m 233278.76, 210205.10 Se suportă de IE11, Google Chrome 40 . Versiunea: 1.6.1.0 I.P. CBI

3. Planurile pe etaje

1 DATE GENERALE

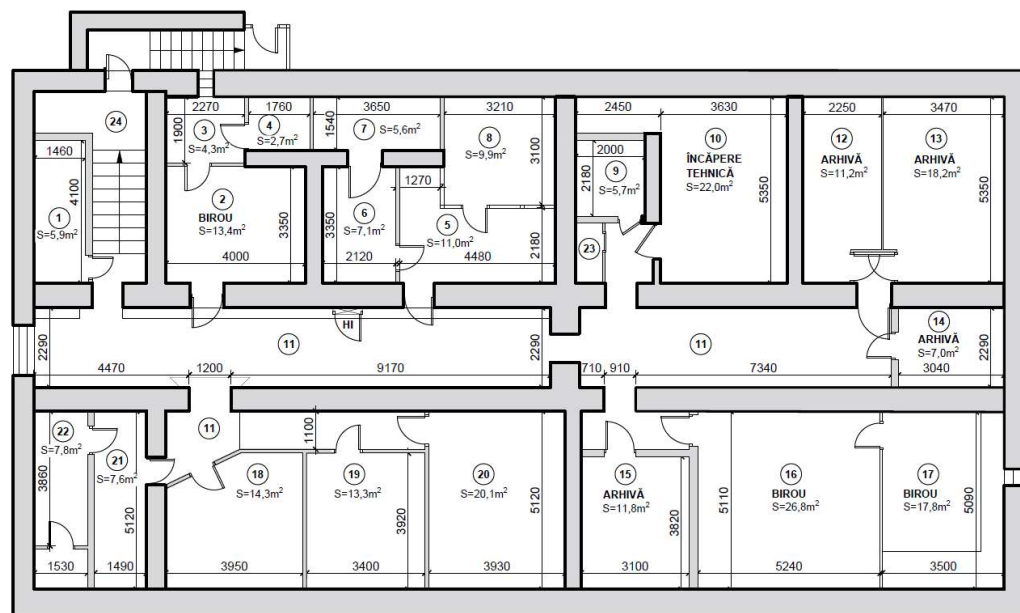
BORDEROUL PIESELOR DESENATE

Nr.	PLANȘA	DENUMIREA	NOTĂ
ALBUM 1 (RELEVU)			
1	1	DATE GENERALE	
2	2	PLAN SUBSOL	
3	3	PLAN ETAJ 1	
4	4	PLAN ETAJ 2	
5	5	PLAN ETAJ 3	
6	6	PLAN ETAJ 4	
7	7	PLAN ETAJ 5	
8	8	PLAN ETAJ 6	
ALBUM 2 (REAMENAJAREA SPAȚIILOR DE LUCRU)			
9	3.1	PLAN ETAJ 2 (reamenajare)	
10	3.2	PLAN ETAJ 2 (detaliere birou 201, telecomunicații, server)	
11	3.3	PLAN ETAJ 2 (detaliere birou 201)	
12	4.1	PLAN ETAJ 3 (reamenajare)	
13	5.1	PLAN ETAJ 4 (reamenajare)	
14	6.1	PLAN ETAJ 5 (reamenajare)	
15	6.2	PLAN ETAJ 5 (reamenajare, detalieri birou 501)	
16	6.3	PLAN ETAJ 5 (reamenajare, detalieri birou 504, 506)	
17	6.4	PLAN ETAJ 5 (reamenajare, detalieri birou 510, 512)	
18	7.1	PLAN ETAJ 6 (reamenajare)	

BORDEROUL SUPRAFEȚELOR PE ETAJ

POZ.	NIVEL	SUPRAFAȚA m ²	NOTĂ
1	SUBSOL	326,5	nu include suprafața liftului
2	ETAJ 1	333,9	nu include suprafața casei scării și liftului
3	ETAJ 2	352,1	nu include suprafața casei scării și liftului
4	ETAJ 3	377,2	nu include suprafața casei scării și liftului
5	ETAJ 4	351,6	nu include suprafața casei scării și liftului
6	ETAJ 5	344,6	nu include suprafața casei scării și liftului
7	ETAJ 6	368,6	nu include suprafața casei scării și liftului
SUPRAFAȚA TOTALĂ :		2454,5	

Schimb.	Nr.sect.	Planșa	Nr.doc.	Semnătura	Data	PROIECT DE RELEVU, REVEZUIREA, REAMENAJAREA ȘI OPTIMIZAREA SPAȚIILOR DE OFICIU A CENTRALEI BC "MAIB" S.A., STR. CONSTANTIN TÂNASE 9/1, CHIȘINĂU.			
ARHITECT		Ursu Sergiu				DATE GENERALE	Faza	Planșa	Planșe
							SP	1	8

2 PLAN SUBSOL (RELEVU)

LEGENDĂ:

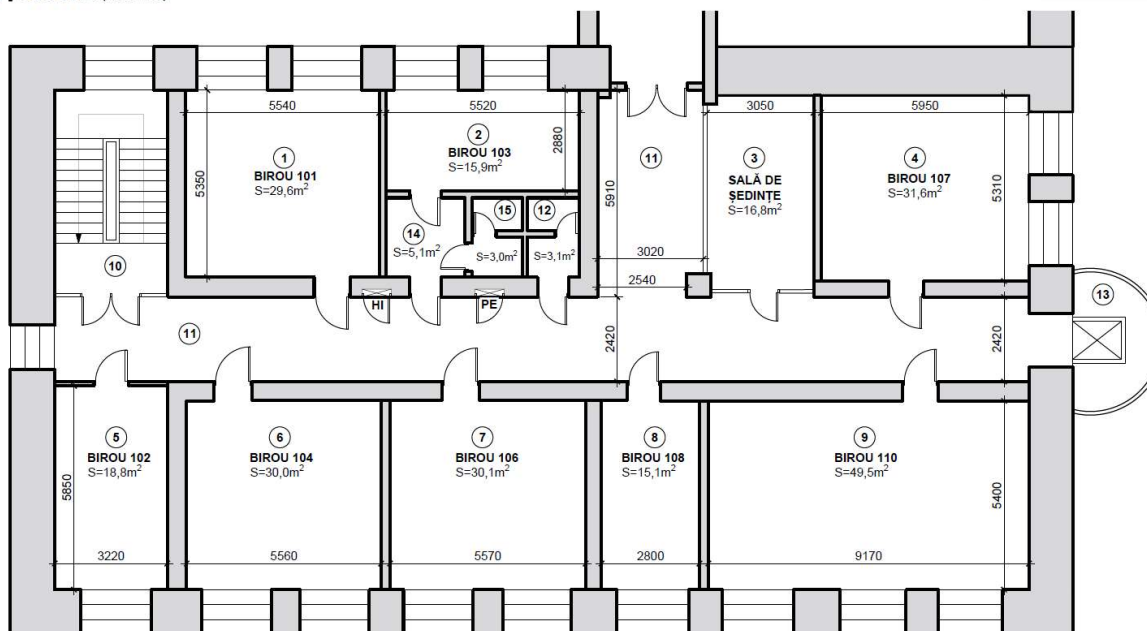
- HI HIDRANT DE INCENDIU.
- PE PANOU ELECTRIC.
- PEREȚI DE BAZĂ
- PEREȚI DESPĂRȚITORI
- PEREȚI DESPĂRȚITORI DIN STICLĂ, VINTRAJ.

BORDEROUL ÎNCĂPERILOR

POZ.	Nr. BIROU	DENUMIREA	SUPRAFAȚA m ²	NOTĂ
1		DEBARA	5,9	
2		BIROU	13,4	
3		BIROU	4,3	
4		DEPOZIT / DEBARA	2,7	
5		BIROU / ATELIER	11,0	
6		BIROU / ATELIER	7,1	
7		ÎNCĂPERE TEHNICĂ / ECHIPAMANE ELECTRICE	5,6	
8		ÎNCĂPERE TEHNICĂ / SERVER	9,9	
9		WC	4,4	
10		ÎNCĂPERE TEHNICĂ	22,0	
11		CORIDOR	72,4	
12		ARHIVĂ	11,2	
13		ARHIVĂ	18,2	
14		ARHIVĂ	7,0	
15		ARHIVĂ	11,8	

16	BIROU	26,8
17	BIROU	17,8
18	ÎNCĂPERE TEHNICĂ / ECHIPAMANE SECURITATE	14,3
19	DEBARA / ÎNCĂPERE TEHNICĂ	13,3
20	ÎNCĂPERE PENTRU PERSONAL	20,1
21	DEBARA	7,6
22	DEBARA	7,8
23	DEBARA	1,4
24	CASA SCĂRII	10,5
SUPRAFAȚA TOTALĂ NIVEL:		326,50

Schimb	Nr.sect	Planșa	Nr.doc	Semnătura	Data	PROIECT DE RELEVU, REVEZUIREA, REAMENAJAREA ȘI OPTIMIZAREA SPAȚIILOR DE OFICIU A CENTRALEI BC "MAIB" S.A., STR. CONSTANTIN TĂNAȘ 9/1, CHIȘINĂU.			
						Faza	Planșa	Planșe	
ARHITECT			Ursu Sergiu			PLAN SUBSOL (relevu)	SP	2	8

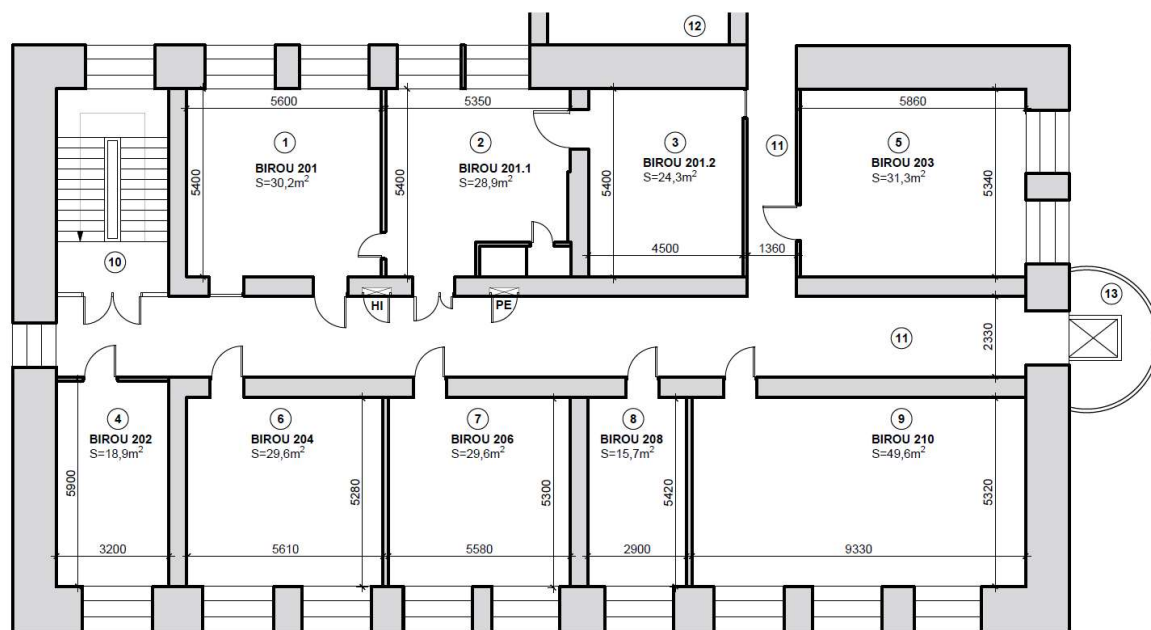
3 PLAN ETAJ 1 (RELEVU)

BORDEROUL ÎNCĂPERILOR

POZ.	Nr. BIROU	DENUMIREA	SUPRAFAȚA m ²	NOTĂ
1	101		29,6	
2	103		15,9	
3	-	SALĂ DE ȘEDINTE	17,3	
4	107		31,6	
5	102		18,8	
6	104		30,0	
7	106		30,1	
8	108		15,1	
9	110		49,5	
		SUPRAFAȚA TOTALĂ BIROURI:	237,90	
10		CASA SCĂRII	-	
11		CORIDOR	84,8	
12		WC	3,1	
13		ASCENSOR	-	
14		HOL	5,1	
15		DEBĂRA	3,0	
		SUPRAFAȚA TOTALĂ NIVEL:	333,90	

LEGENDĂ:

- HI HIDRANT DE INCENDIU.
- PE PANOUL ELECTRIC.
- PEREȚI DE BAZĂ
- PEREȚI DESPĂRȚITORI
- PEREȚI DESPĂRȚITORI DIN STICLĂ, VINTRAJ.

Schimb	Nr.sect	Planșa	Nr.doc.	Semnătura	Data	PROIECT DE RELEVU, REVEZUIREA, REAMENAJAREA ȘI OPTIMIZAREA SPAȚIILOR DE OFICIU A CENTRALEI BC "MAIB" S.A., STR. CONSTANTIN TĂNASE 9/1, CHIȘINĂU.		
ARHITECT	Ursu Sergiu					Faza	Planșa	Planșe
						PLAN ETAJ 1 (relevu)	SP	3 8

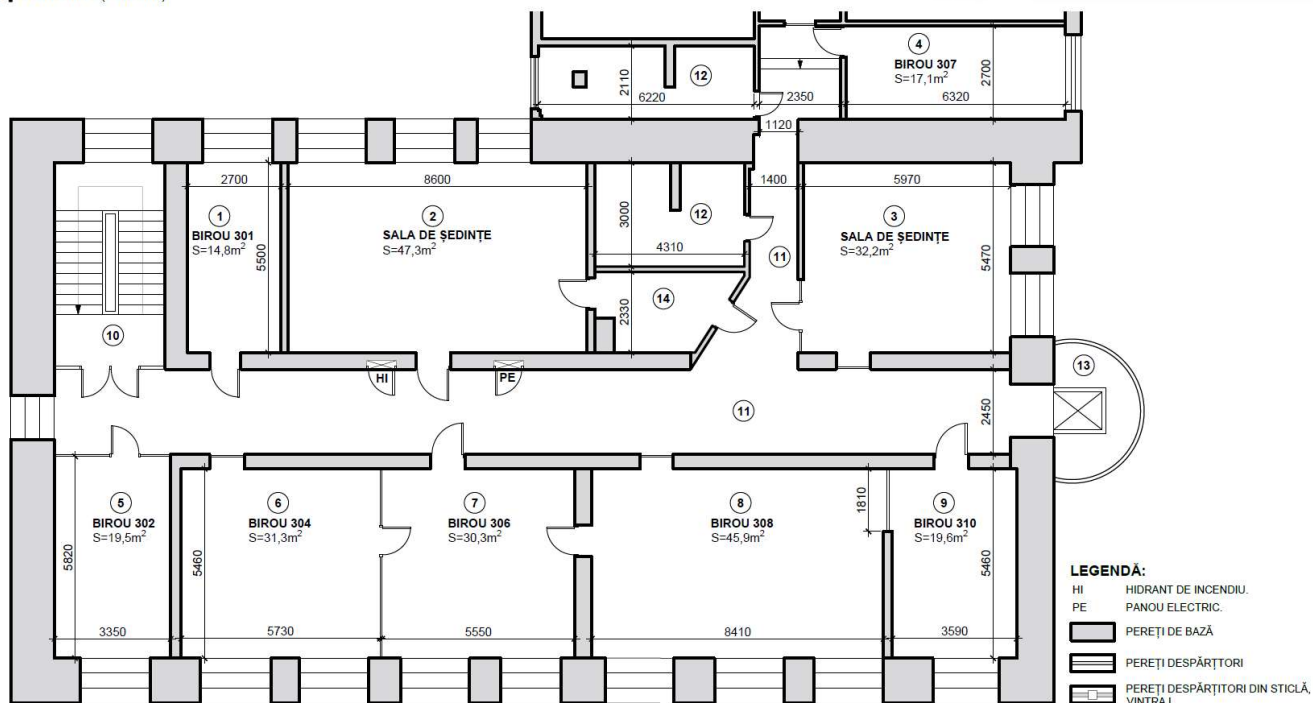
4 PLAN ETAJ 2 (RELEVU)

BORDEROUL ÎNCĂPERILOR

POZ.	Nr. BIROU	DENUMIREA	SUPRAFAȚA m ²	NOTĂ
1	201		30,2	
2	201.1	TELECOMUNICAȚII	28,9	
3	201.2	SERVER	24,3	
4	202		18,9	
5	203		31,3	
6	204		29,6	
7	206		29,6	
8	208		15,7	
9	210		49,6	
		SUPRAFAȚA TOTALĂ BIROURI:	258,10	
10		CASA SCĂRII	-	
11		CORIDOR	80,9	
12		WC	13,1	
13		ASCENSOR	-	
		SUPRAFAȚA TOTALĂ NIVEL:	352,10	

LEGENDĂ:

- HI HIDRANT DE INCENDIU.
- PE PANOU ELECTRIC.
- PEREȚI DE BAZĂ
- PEREȚI DESPĂRTITORI
- PEREȚI DESPĂRTITORI DIN STICLĂ, VINTRAJ.

Schimb.	Nr.sect.	Planșa	Nr.doc.	Semnătura	Data	PROIECT DE RELEVU, REVEZUIREA, REAMENAJAREA ȘI OPTIMIZAREA SPAȚIILOR DE OFICIU A CENTRALEI BC "MAIB" S.A., STR. CONSTANTIN TĂNASE 9/1, CHIȘINĂU.			
ARHITECT			Ursu Sergiu			PLAN ETAJ 2 (relevu)	Faza	Planșa	Planșe
							SP	4	8

5 PLAN ETAJ 3 (RELEVU)

BORDEROUL ÎNCĂPERILOR

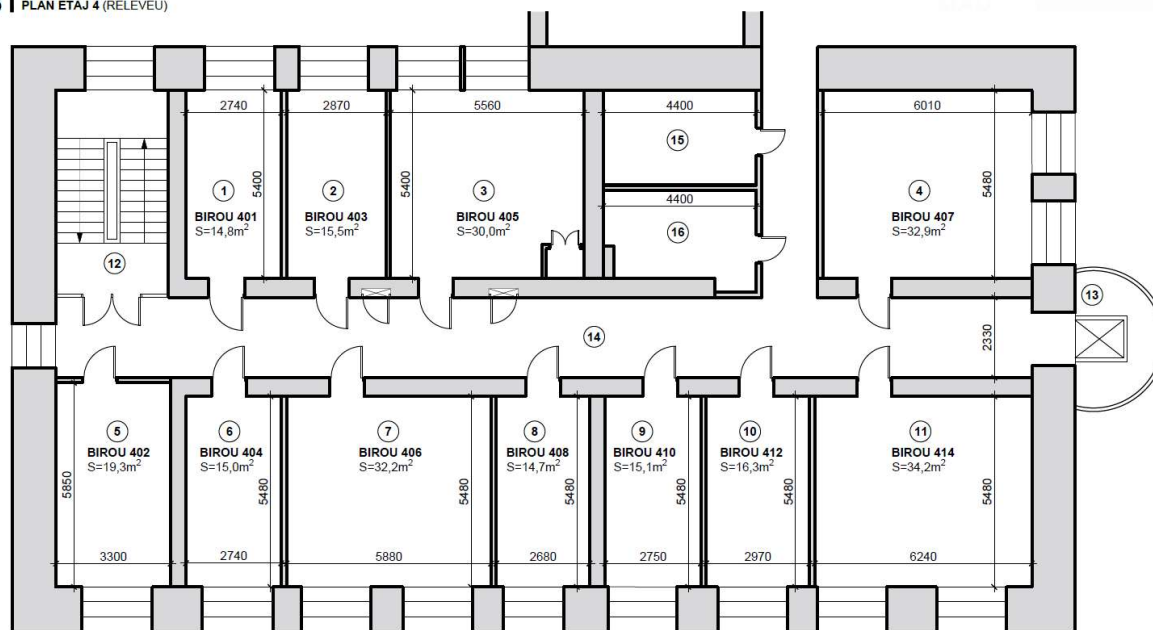
POZ.	Nr. BIROU	DENUMIREA	SUPRAFAȚA m ²	NOTĂ
1	301		14,8	
2	303	SALA DE ȘEDINȚE MARE	47,3	
3	305	SALA DE ȘEDINȚE MICĂ	32,2	
4	307		17,1	
5	302		19,5	
6	304	BIROU PRIM VICEPREȘEDINTE	31,3	
7	306	ANTICAMERĂ	30,3	
8	308	BIROU PREȘEDINTE	45,9	
9	310		19,6	
SUPRAFAȚA TOTALĂ BIROURI:			258,00	

10	CASA SCĂRII	-	
11	CORIDOR	85,9	
12	WC	25,2	
13	ASCENSOR	-	
14	BUCĂTĂRIE	8,1	
SUPRAFAȚA TOTALĂ NIVEL:			377,20

Schimb.	Nr. sect.	Planșa	Nr. doc.	Semnătura	Data
ARHITECT	Ursu Sergiu				

PROIECT DE RELEVU, REVEZUIREA, REAMENAJAREA ȘI OPTIMIZAREA SPAȚIILOR DE OFICIU A CENTRALEI BC "MAIB" S.A., STR. CONSTANTIN TĂNASE 9/1, CHIȘINĂU.

PLAN ETAJ 3 (relevu)	Faza	Planșa	Planșa
	SP	5	8

6 PLAN ETAJ 4 (RELEVU)

BORDEROUL ÎNCĂPERILOR

POZ.	Nr. BIROU	DENUMIREA	SUPRAFAȚA m ²	NOTĂ
1	401		14,8	
2	403		15,5	
3	405		30,0	
4	407		32,9	
5	402		19,3	
6	404		15,0	
7	406		32,2	
8	408		14,7	
9	410		15,1	
10	412		16,3	
11	414		34,2	
SUPRAFAȚA TOTALĂ BIROURI:			240,00	
12		CASA SCĂRII	11,4	
13		ASCENSOR	-	
14		CORIDOR	78,5	
15		WC	21,7	
16		ASCENSOR	-	
SUPRAFAȚA TOTALĂ NIVEL:			351,60	

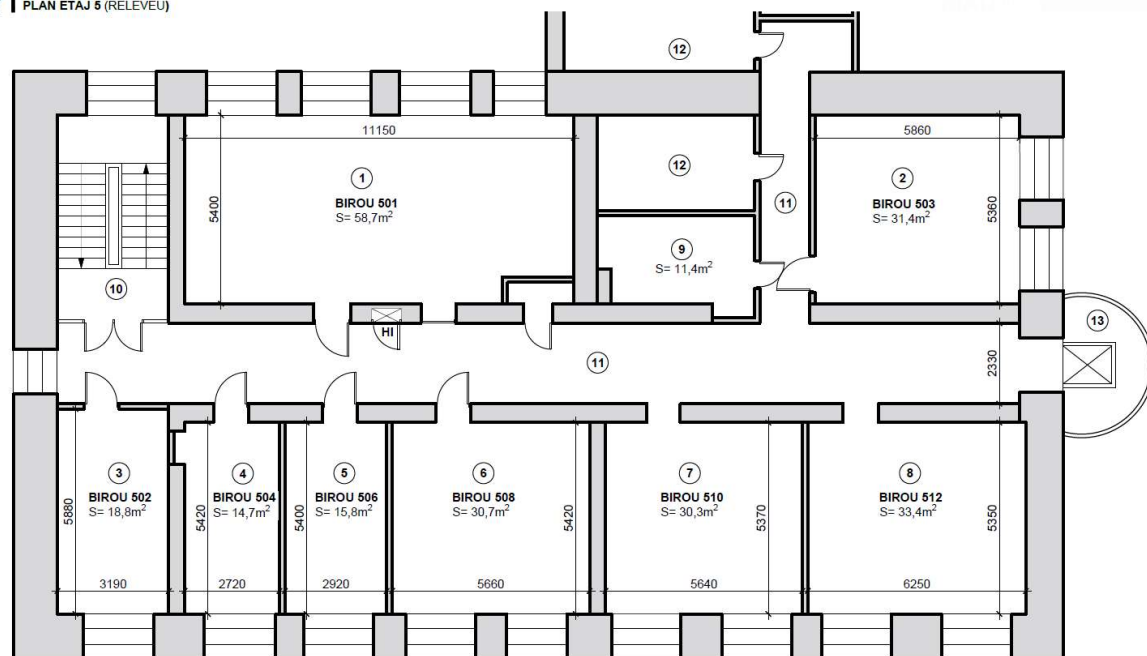
LEGENDĂ:

- HI HIDRANT DE INCENDIU.
- PE PANOU ELECTRIC.
- PEREȚI DE BAZĂ
- PEREȚI DESPĂRȚITORI
- PEREȚI DESPĂRȚITORI DIN STICLĂ, VINTRAJ.

Schimb.	Nr. sect.	Planșa	Nr. doc.	Semnătura	Data
ARHITECT		Ursu Sergiu			

PROIECT DE RELEVU, REVEZUIREA, REAMENAJAREA ȘI OPTIMIZAREA SPAȚIILOR DE OFICIU A CENTRALEI BC "MAIB" S.A., STR. CONSTANTIN TĂNASE 9/1, CHISINĂU.

Faza	Planșa	Planșe
PLAN ETAJ 4 (relevu)	SP	6 8

7 PLAN ETAJ 5 (RELEVU)

BORDEROUL ÎNCĂPERILOR

POZ.	Nr. BIROU	DENUMIREA	SUPRAFAȚA m ²	NOTĂ
1	501		58,7	
2	503		31,4	
3	502		18,8	
4	504		14,7	
5	506		15,8	
6	508		30,7	
7	510		30,3	
8	512		33,4	
		SUPRAFAȚA TOTALĂ BIROURI:	233,80	
9		BUCĂTĂRIE	11,4	
10		CASA SCĂRII	-	
11		CORIDOR	77,7	
12		WC	21,7	
13		ASCENSOR	-	
		SUPRAFAȚA TOTALĂ NIVEL:	344,60	

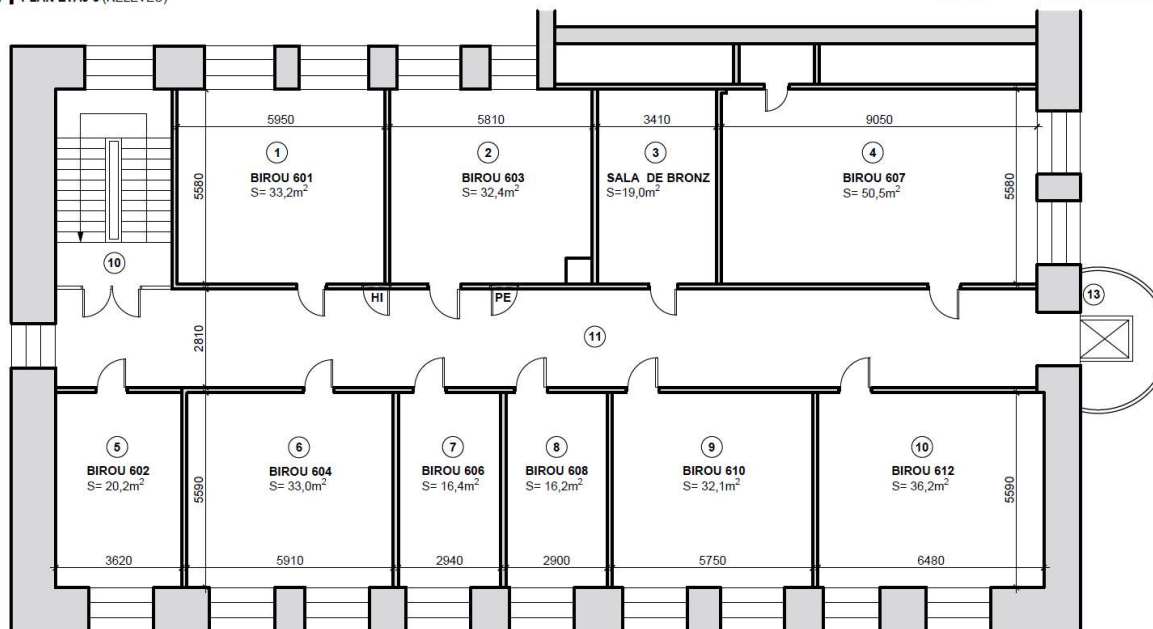
LEGENDĂ:

- HI HIDRANT DE INCENDIU.
- PE PANOU ELECTRIC.
- PEREȚI DE BAZĂ
- PEREȚI DESPĂRȚITORI
- PEREȚI DESPĂRȚITORI DIN STICLĂ, VINTRAJ.

Schimb.	Nr.sect.	Planșa	Nr.doc.	Semnătura	Data
ARHITECT			Ūrsu Sergiu		

PROIECT DE RELEVU, REVEZUIREA, REAMENAJAREA ȘI OPTIMIZAREA SPAȚIILOR DE OFICIU A CENTRALEI BC "MAIB" S.A., STR. CONSTANTIN TĂNASE 9/1, CHIȘINĂU.

	Faza	Planșa	Planșe
PLAN ETAJ 5 (relevu)	SP	7	8

8 PLAN ETAJ 6 (RELEVU)

BORDEROUL ÎNCĂPERILOR

POZ.	Nr. BIROU	DENUMIREA	SUPRAFAȚA m ²	NOTĂ
1	601		33,2	
2	603		32,4	
3		SALA DE BRONZ (sala de ședințe)	19,0	
4	607		50,5	
5	602		20,2	
6	604		33,0	
7	606		16,4	
8	608		16,2	
9	610		32,1	
10	612		36,2	
		SUPRAFAȚA TOTALĂ BIROURI:	289,20	
10		CASA SCĂRII	-	
11		CORIDOR	79,2	
13		ASCENSOR	-	
		SUPRAFAȚA TOTALĂ NIVEL:	368,4	

LEGENDĂ:

- HI HIDRANT DE INCENDIU.
- PE PANOU ELECTRIC.
- PEREȚI DE BAZĂ
- PEREȚI DESPĂRȚITORI
- PEREȚI DESPĂRȚITORI DIN STICLĂ, VINTRAJ.

Schimb.	Nr.sect.	Planșa	Nr.doc.	Semnătura	Data	PROIECT DE RELEVU, REVEZUIREA, REAMENAJAREA ȘI OPTIMIZAREA SPAȚIILOR DE OFICIU A CENTRALEI BC "MAIB" S.A., STR. CONSTANTIN TĂNASE 9/1, CHIȘINĂU.		
ARHITECT	Ursu Sergiu					Faza	Planșa	Planșe
						PLAN ETAJ 6 (relevu)	SP	8
							8	8