

001/24-PG

**RECONSTRUIREA CU EXTINDERE A IMOBILULUI CU nr. CADASTRAL 0100413.085.01
(OFICIUL CENTRAL AL BĂNCII), CU REORGANIZAREA SCĂRILOR ȘI INTRĂRILOR ÎN CLĂDIRE CU AMENAJAREA
TERITORIULUI, ÎN LIMITELE TERENULUI PRIVAT DIN str. MIRON COSTIN, 9/1 sec. RĂȘCANI, mun. CHIȘINĂU**

**PROIECT DE EXECUȚIE
(COMPARTIMENT PG - PLAN GENERAL)**

BENEFICIAR: BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" S.A.

PROIECTANT: "ACCENT DESIGN" S.R.L.



Construcția examinată
nr. cadastral 0100413.085.01

Terenul
nr. cadastral 0100413.085

Digitally signed by Paladi Aliona
Date: 2024.04.25 14:03:54 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Digitally signed by Bălanuța Teodora
Date: 2024.04.25 14:03:54 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

- Categoria clădirei	- II
- Gradul de rezistența la foc	- II
- Zona climatică a șantierului	- III B
- Temperatura calculată a aerului exterior	- 16° C
- Greutatea stratului de zăpadă	- 50 kg/m2
- Presiunea vântului	- 30 kg/m2
- Gradul seismic al zonei de construcție	- 7 grade

- A - rezistența și stabilitate;
- B - siguranța în exploatare;
- C - siguranța la foc;
- D - igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică;
- F - protecție împotriva zgornuturilor;
- G - utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.

Conform studiilor tehnico-geologice, șantierul de construcție nu este dispus alunecărilor din teren.

PLANȘA	DENUMIRE	NOTA
	PLAN GENERAL sc.1:500, SCHEMA SITUAȚIONALĂ sc.1:5000	
	PLAN TRASARE sc.1:500	
	PLAN AMENAJARE sc.1:500	

- A - Rezistența și stabilitate
- B - Siguranța în exploatare
- C - Siguranța contra incendiu și explozie
- D - Igiena, siguranța pentru sănătate, restabilirea și protecția mediului înconjurător
- E - Izolație hidro-termică și compensarea energiei
- G - utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.

A.S.P. _____ TURUCALO A.
I.S.P. _____ BARCARI N.

1 RECONSTRUIREA ÎNCĂPERILOR ÎN LIMITELE NR.CADASTRAL 0100413.085.01

1.1 1.2 1.3 REORGANIZAREA SCĂRILOR/GRUPURILOR DE ÎNTRARE

2 CLADIRE EXISTENT

HOTARUL TERENULUI

1.4 REORGANIZAREA SCĂRILOR/GRUPURILOR DE ÎNTRARE (PROIECT SEPARAT)

	№	DENUMIRE	UNITATE	NUMĂR	NOTĂ
	1	SUPRAFAȚA LOTULUI (NR.cadastral 0100413085)	ha	0,33	
	2	SUPRAFAȚA ÎN CONSTRUCȚIE (NR.CADASTRAL 0100413.085.01)	m ²	1775,00	
	3	SUPRAFAȚA TOTALA	m ²	6335,00	
	4	SUPRAFAȚA SCĂRILOR/GRUPURILOR DE ÎNTRARE	m ²	300,00	
	5	VOLUMUL ÎN CONSTRUCȚIE	m ³	20905,00	
	6	REGIM DE ÎNALȚIME (EXISTENTE)	S+P+2E+et.tehnic+ET		
1.1		SUPRAFAȚA ÎN CONSTRUCȚIE (ÎNTRARE 1.1)	m ²	102,50	
1.2		SUPRAFAȚA ÎN CONSTRUCȚIE (ÎNTRARE 1.2)	m ²	50,00	
1.3		SUPRAFAȚA ÎN CONSTRUCȚIE (ÎNTRARE 1.3)	m ²	30,00	
1.4		SUPRAFAȚA ÎN CONSTRUCȚIE (ÎNTRARE 1.4)PROIECT SEPARAT	m ²	97,00	

PROIECTUL RESPECTIV A FOST ELABORAT PE BAZA
CERTIFICATUL DE URBANISM № CU-0003124 ELIBERAT DE CĂTRE PRIMARIA mun.CHISINĂU

BENEFICIAR: BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" S.A.

A.S.P. _____ TURUCALO A.	CERTIFICAT SERIA 2020-P, № 0548, din 8.07.2020
I.S.P. _____ BARCARI N.	CERTIFICAT SERIA 2022-P, № 094 din 12.10.2022

001/24-PG

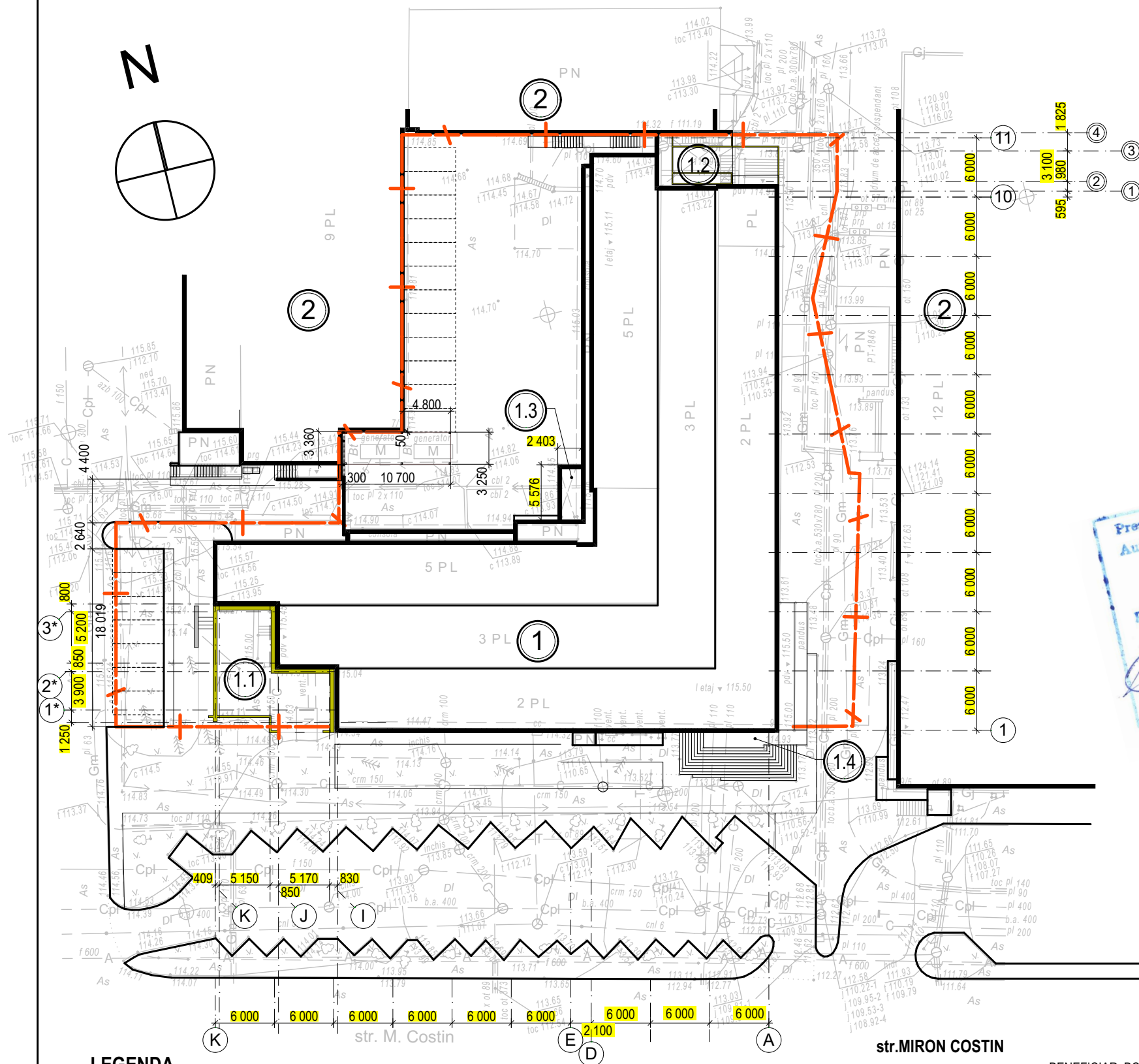
RECONSTRUIREA CU EXTINDERE A IMOBILULUI CU nr. CADASTRAL 0100413.085.01
(OFICIUL CENTRAL AL BĂNCII), CU REORGANIZAREA SCĂRIILOR ȘI ÎNTRĂIRILOR ÎN CLĂDIRE CU AMENAJAREA
TERITORIULUI, ÎN LIMITELE TERENULUI PRIVAT DIN str. MIRON COSTIN, 9/1 sec. RÂSCANI, mun. CHIȘINĂU

SOLUTII ARHITECTURALE

PLAN GENERAL sc.1:500
SCHEMA SITUATIONALĂ sc.1:2000



PLAN TRASARE sc. 1:500



LEGENDA

1

RECONSTRUIREA ÎNCĂPERILOR ÎN LIMITELE NR.CADASTRAL 0100413.085.01

1.1 1.2 1.3

REORGANIZAREA SCĂRILOR/GRUPURILOR DE ÎNTRARE

2

CLADIRE EXISTENT

1.4

HOTARUL TERENULUI (1.4) REORGANIZAREA SCĂRILOR/GRUPURILOR DE ÎNTRARE (PROIECT SEPARAT)

str.MIRON COSTIN

BENEFICIAR: BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" S.A.

001/24-PG

RECONSTRUIREA CU EXTINDERE A IMOBILULUI CU nr. CADASTRAL 0100413.085.01
(OFICIUL CENTRAL AL BĂNCII), CU REORGANIZAREA SCĂRILOR ȘI ÎNTRĂRIILOR ÎN CLĂDIRE CU AMENAJAREA
TERITORIULUI, ÎN LIMITELE TERENULUI PRIVAT DIN str. MIRON COSTIN, 9/1 sec. RĂSCANI, mun. CHIȘINĂU

modif.	sect	plansa	Nr.doc.	semnat	data
--------	------	--------	---------	--------	------

A.Ş.P.	TURUCALO A.
ARH.	IVANOVA G.

SOLUTII ARHITECTURALE

Fază	Planşa	Planşe
PE	2	

PLAN TRASARE sc.1:500



Prezentul plan topografic ingineresc, elaborat la baza
Autorizației nr. A81642-FLC7
ESTE VALABIL PENTRU PROIECTARE
până la 24.01.2026
Seful secției de proiectare: [Signature] 24.01.2025
Ing. [Signature] [Signature]

"GEOGRIM" S.R.L. licența seria 022327 din 12.09.2006			
Beneficiar	B.C. "Moldova-Agroindbank" SA		
Denumirea obiectivului	Ridicarea topografică pentru proiectarea reconstrucției imobilului cu nr. cad. 0100413085-01 din str. Miron Costin 9		
Tipul lucrării	Prospecțiuni inginero-geodezice în construcții		
Director	Olga Grimberg	1:500	
Inginer certificat	Andrei Iacovlev	Echidistanța 0.5m	
Executant	Sergei Iacovlev	Foaia 1	
Desen electronic	Tatiana Lesina	Foi 1	
Desen-planșa		Comanda 7	
		Nr. 81642	
10.01.2025	MOLDREF99	Baltic	
01.2025	PSD MOLDBOS		

BENEFICIAR: SC MOLDOVA-AGROINDBANK S.A.

001/24-PG

RECONSTRUIREA CU EXTINDERE A IMOBILULUI CU nr. CADASTRAL 0100413.085.01
(OFICIUL CENTRAL AL BĂNCII), CU REORGANIZAREA SCĂRILOR ȘI ÎNTRĂRIILOR ÎN CLĂDIRE CU AMENAJAREA
TERITORIULUI, ÎN LIMITELE TERENULUI PRIVAT DIN str. MIRON COSTIN, 9/1 sec. RĂȘCANI, mun. CHIȘINĂU

modif.

sect

plansa

Nr.doc.

semnat

data

A.Ș.P.

ARH.

TURUCALO A.

IVANOVA G.

SOLUȚII ARHITECTURALE

PLAN TRASARE sc.1:500

Fază

Planșa

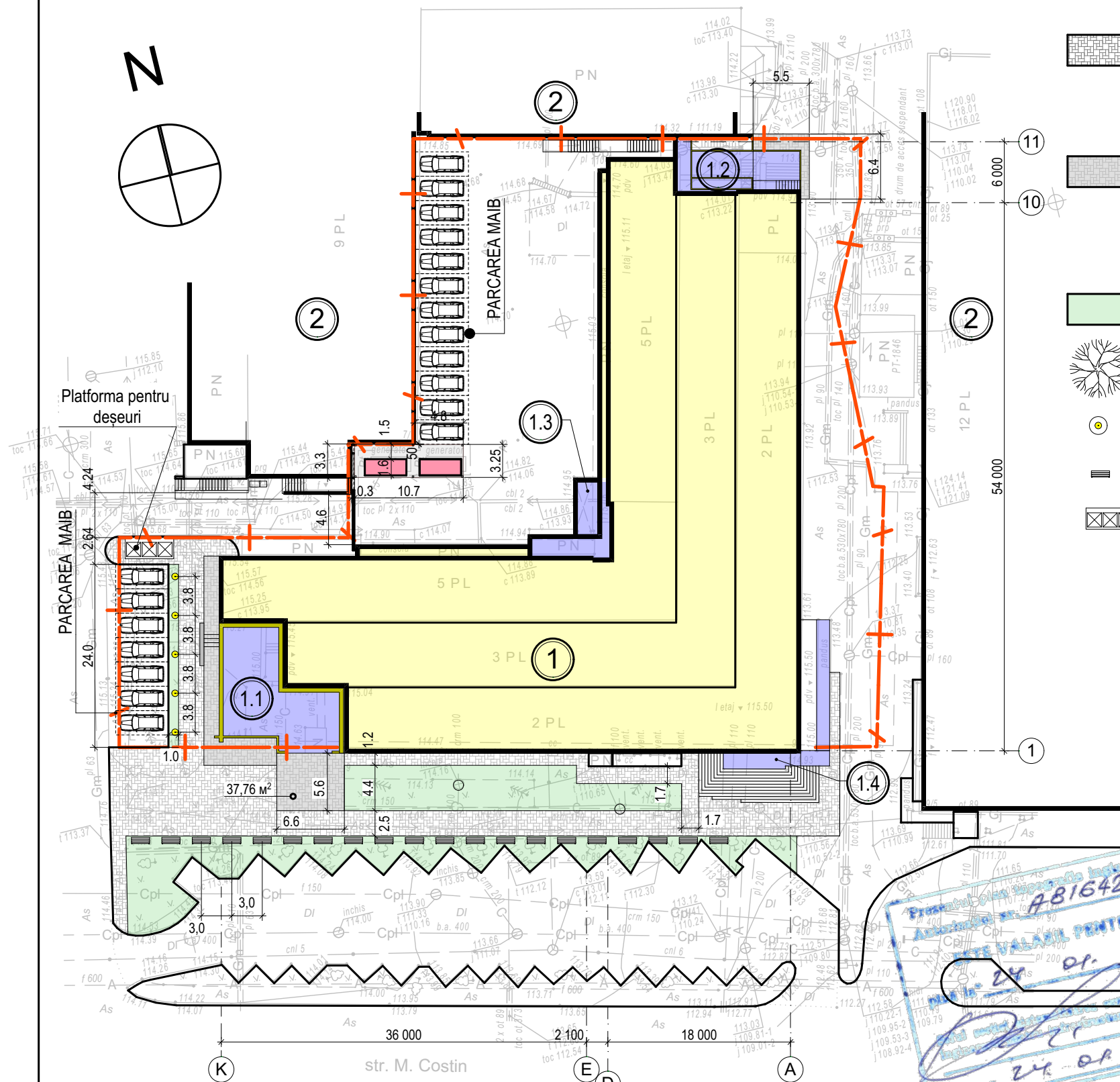
Planșe

PE

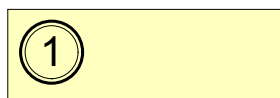
2

ACCENT
DESIGN

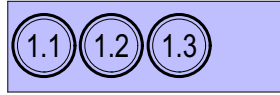
PLAN AMENAJAREA sc.1:500



LEGENDA



RECONSTRUIREA ÎNCĂPERILOR ÎN LIMITELE NR.CADASTRAL 0100413.085.01

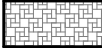

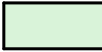






REORGANIZAREA SCĂRILOR/GRUPURILOR DE ÎNTRARE



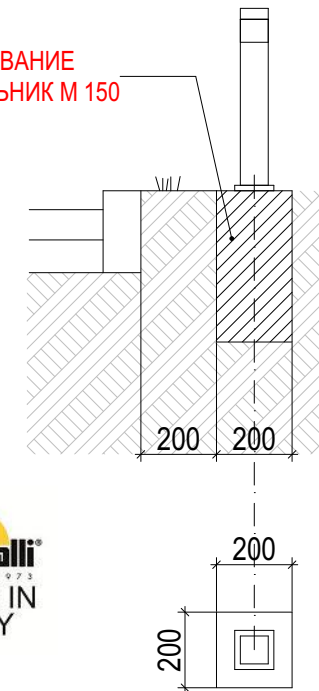
CLADIRE EXISTENT

NOTĂ: 1.4 REORGANIZAREA SCĂRILOR/GRUPURILOR DE ÎNTRARE (PROIECT SEPARAT)

- 
PAVAJ A (477.0 m²)
PLACA
NISIP
SOL PRESAT,PRUNDIS
- 
PAVAJ B (37.76 m²)
PLACA
NISIP
SOL PRESAT,PRUNDIS
- 
GAZON (440 m²)
- 
COPACI EXISTENT
- 
LAMPI EXTERIOR NOCTURNĂ 17 buc.
- 
BANCA DE EXTERIOR 20 buc.
- 
PLATFORMA PENTRU DESEURI 3 buc.



БЕТОН.ОСНОВАНИЕ
ПОД СВЕТИЛЬНИК М 150



<p align="center">"GEOGRIM" S.R.L. licența seria 022327 din 12.09.2006</p>			
Beneficiar	B.C. "Moldova-Agroindbank" SA		
Denumirea obiectivului	Ridicarea topografică pentru proiectarea reconstrucției imobilului cu nr.cad. 0108413085-01 din str. Miron Costin 9		
Tipul lucrării	Prospecțiuni inginero-geodezice în construcții		
Director		Olga Grimberg	1:500
Inginer certificat		Andrei Iacovlev	Echidistanță 0.5m
Executant		Serghei Iacovlev	Foia 1
Desen electronic		Tatiana Lesina	Foi 1
Desen-planșa			Comanda 7
			Nr. 81642
10.01.2025	MOLDREF99	Baltic	
01.2025	PSO MOLDRAS		

BENEFICIAR: BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" S.A.

						001/24-PG			
						RECONSTRUIREA CU EXTINDERE A IMOBILULUI CU nr. CADASTRAL 0100413.085.01 (OFICIUL CENTRAL AL BÂNCII), CU REORGANIZAREA SCĂRILOR ȘI ÎNTRĂRILOR ÎN CLĂDIRE CU AMENAJAREA TERITORIULUI, ÎN LIMITELE TERENULUI PRIVAT DIN str. MIRON COSTIN, 9/1 sec. RĂȘCANI, mun. CHIȘINĂU			
modif.	sect	plansa	Nr.doc.	semnat	data	SOLUȚII ARHITECTURALE	Fază	Planșa	Planșe
A.Ș.P.		TURUCALO A.					PE	3	
ARH.		IVANOVA G.				PLAN AMENAJAREA sc.1:500			

001/24-PG

RECONSTRUIREA CU EXTINDERE A IMOBILULUI CU nr. CADASTRAL 0100413.085.01
(OFICIUL CENTRAL AL BĂNCII), CU REORGANIZAREA SCĂRILOR ȘI ÎNTRĂRIILOR ÎN CLĂDIRE CU AMENAJAREA
TERITORIULUI, ÎN LIMITELE TERENULUI PRIVAT DIN str. MIRON COSTIN, 9/1 sec. RĂȘCANI, mun. CHIȘINĂU

SOLUȚII ARHITECTURALE

PLAN AMENAJAREA sc.1:500

Fază	Planşa	Planşe
PE	3	

