**Informație generală despre proiect și organizarea licitației**

*BC ”MAIB” SA* anunță lansarea licitației pentru ”*Reconstrucția și extinderea sediului BC ”MAIB” SA, amplasat pe str. Miron Costin nr.9, mun. Chișinău, cu reorganizarea scărilor / grupurilor de intrare în edificiu, precum și cu amenajarea terenului adiacent”.*

1. **Date generale despre proiect**

Proiectul de execuție OBIECT nr. 001/24, a fost elaborat de către proiectantul ”ACCENT DESIGN” S.R.L. (AȘP – dl Turucalo Alexei / Certificat S2020-P, nr.0548 din 08.07.2020; IȘP – dl Barcari Nicolae / Certificat S2020-P, nr.0904 din 12.10.2022), în temeiul Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. **CU-0003124**. Executarea lucrărilor este autorizată prin Autorizația de Construire nr. **AC-0001751**.

 Verificarea proiectului de execuție, conform prevederilor legale a fost efectuată de către: dl Maidan Mihail (nr. de înregistrare a avizului 08.01.25), Legitimația seria 2021-VP nr. 0129; dl Iordachi Tudor (nr. de înregistrare a avizului 20.01.25-VP), Legitimația seria 2021-VP nr. 034;

Tipul construcției: Clădire administrativă cu încăperi auxiliare. Schema constructiva a clădirii existente – schelet din beton armat prefabricat cu noduri rigide si umplutura din panouri prefabricate, seria tip (УК-1), preluarea acțiunilor seismice este asigurata de conlucrarea spațiala a elementelor verticale stâlpi cu cele orizontale rigle, cu noduri rigide si sectoare de zidărie incluse in cadre din beton armat.

Indicatorii tehnico-economici de bază - Numărul de nivele - S + P + 4E, cu suprafața totală în construcție de 1775.00 m2, suprafața totală de 6335.00 m2, suprafața scărilor (grupurilor de intrare №1,2,3,4) – 300 м2, volum în construcție de 20,905.00 m3, suprafața lotului 0.33 ha.

1. **Sarcina Ofertantului presupune execuția a următoarelor lucrări:**
2. Execuția anexei nr. 1, regim de înălțime parter, cu schema constructiva carcasa din beton armat monolit cu pereți auto portanți, cuprinsă în axa I-K, 1-4, în interiorul cărei se va organiza vestibul / hol / accesul principal.
3. Execuția anexei Nr. 2 (scara de acces de la cota -1.20 la cota 3.30), cu schema constructiva carcasa din elemente metalice, cuprinsă în axa A-C, 10-11, consolidări.
4. Execuția anexei Nr. 3, (extinderea in plan) regim de înălțime parter, cu schema constructiva carcasa din beton armat monolit, cuprinsă în axa D-F, 3-4 (cu acces din interiorul curții).
5. Fațada exterioară și interioară (execuție complexă a lucrărilor): reparație, termoizolare, tencuieli, zugrăviri, înlocuirea și / sau organizarea sistemelor de scurgere a apelor, placarea cu materiale de finisare.
6. Amenajarea terenului aferent (exterior / interior): organizarea cotelor de nivel, pavare, navigare stradală, organizarea zonelor verzi și irigării, mobilier stradal, înlocuirea și / sau organizarea sistemelor de scurgere a apelor.
7. **Termenele aferente licitației:**

Ofertanții, care îndeplinesc cerințele de calificare, sunt invitați să se prezinte la sediul băncii (str. Miron Costin nr. 9, Chișinău) până la 07.03.2025 pentru a ridica documentația de proiect și caietul de sarcini.

Pe 07.03.2025, ora 10:00, Ofertanții sunt invitați la o vizită la fața locului pentru examinarea obiectului concursului.

Întrebările pentru clarificare se vor transmite prin platforma eProcurement până la 14.03.2025, ora 17:00.

Termenul limită pentru depunerea ofertelor este 18.03.2025, ora 11:00.