



## REGULILE PRIVIND DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI de vânzare a bunurilor imobile maib

- 1) În conformitate cu legislația în vigoare, la licitație pot participa:
  - a) persoane fizice și juridice din Republica Moldova;
  - b) persoane fizice și juridice străine, apatrizii \*;
  - c) asociații ale persoanelor fizice și juridice din Republica Moldova și străine.
  
- 2) Solicitantul participant la licitație are dreptul:
  - a) să ia act de documentele referitoare la bunurile expuse la licitație;
  - b) să examineze la fața locului bunurile expuse la licitație;
  - c) să participe la licitație personal sau prin reprezentant legal, în modul stabilit.
  
- 3) Pentru a participa la licitație, solicitantul prezintă către **maib** (Departament Administrare) până la data-limită menționată în anunțul privind desfășurarea licitației, dar cel târziu cu o zi înainte de data petrecerii licitației, formularul de participare la licitație, care va include:
  - documentele care identifică participantul la licitație (buletinul de identitate pentru persoanele fizice sau extrasul din registrul persoanelor juridice pentru persoanele juridice) sau, după caz, reprezentantul acestuia și împuternicirile corespunzătoare;
  - documentul care confirmă achitarea depozitului-garanție la contul indicat în anunțul privind desfășurarea licitației;
  - copia contractului-model de locațiune cu mențiune *“Am făcut cunoștință și sunt de acord cu condițiile și termenele prezentului contract-model”* cu indicarea numelui, prenumelui și aplicarea semnăturii și ștampilei.
  
- 4) În ziua desfășurării licitației participantul la licitație este obligat să se prezinte în locul și ora indicate în anunțul privind desfășurarea licitației.
  
- 5) Depozitul-garanție se depune pe contul indicat în anunțul privind desfășurarea licitației, mărimea lui constituind 10 % din prețul de expunere la vânzare a bunurilor. Depozitul-garanție depus de câștigătorul licitației va fi utilizat la achitarea prețului total stabilit în contractul de vânzare-cumpărare.
  
- 6) Depozitul-garanție NU se va restitui participanților licitației în cazul în care:
  - a) solicitantul de a participa la licitație nu se prezintă la licitație;
  - b) participantul la licitație refuză să ofere un preț mai mare cu un pas, decât prețul de expunere la vânzare a bunului;
  - c) participantul la licitație refuză să semneze procesul-verbal privind desfășurarea licitației;
  - d) câștigătorul licitației refuză să semneze contractul de vânzare-cumpărare sau să achite prețul de vânzare a bunurilor în termenul stabilit.
  
- 7) Proprietarul va restitui depozitele-garanție tuturor celorlalți participanți necâștigători în termen de 5 zile lucrătoare de la data desfășurării licitației.
  
- 8) Licitația este condusă de către președintele Comisiei de vânzare.
  
- 9) Licitația se va desfășura în următoarele condiții:
  - a) înainte de începerea licitației, se stabilește pasul licitării, care nu va fi mai mic de 1 (unu) % din prețul de expunere sau egal cu cel din anunțul licitației.
  - b) se descrie, succint, bunul expus la licitație;
  - c) se anunță participanții înregistrați pentru licitarea bunului respectiv;
  - d) începutul licitației este considerat momentul din care se anunță prețul de expunere la vânzare al bunului și pasul licitării;
  - e) după anunțarea prețului de expunere la vânzare a bunului, se așteaptă propuneri de majorare, în conformitate cu pasul stabilit;
  - f) participantul care dorește să propună un preț majorat, ridică mâna și numește prețul nou. Se anunță participantul care primul a propus un preț majorat și se anunță prețul propus. În cazul în care după ce s-a anunțat de trei ori prețul și niciunul dintre participanți nu propune un preț mai mare, se anunță



adjudecarea în favoarea participantului care a propus acest preț. După aceasta, licitarea bunului respectiv se consideră încheiată.

- 10) Participantul câștigător la licitație căruia i s-a adjudecat bunurile imobile este obligat:
  - a) să semneze procesul-verbal privind desfășurarea licitației;
  - b) să semneze contractul de vânzare-cumpărare în termen de 30 zile calendaristice din data desfășurării licitației și să achite prețul bunurilor în termenul stabilit în contractul de vânzare-cumpărare;
  - c) să asigure înregistrarea dreptului de proprietate asupra bunurilor în Registrul bunurilor imobile.
- 11) Neachitarea de către cumpărător în termenele și condițiile stabilite a prețului bunului/bunurilor adjudecat(e) constituie temei de rezoluțiune a contractului de vânzare-cumpărare.
- 13) În cazurile indicate în pct. 6), participantul câștigător la licitație căruia i s-a adjudecat bunurile imobile este lipsit de dreptul de a participa în continuare la licitațiile privind bunurile în cauză.
- 14) Cheltuielile privind încheierea/autentificarea/înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a bunurilor vor fi suportate de către participantul câștigător la licitație, căruia i s-a adjudecat bunurile.
- 15) Dacă participantul câștigător la licitație, căruia i s-a adjudecat bunurile, nu a semnat procesul-verbal privind desfășurarea licitației sau contractul de vânzare-cumpărare, Comisia de vânzare va perfecta procesul-verbal al licitației nule, persoana menționată fiind lipsită de dreptul de a participa în continuare la licitațiile privind bunul dat. În acest caz, depozitul garanție depus nu se restituie. Procesul-verbal al licitației nule constituie temei de încheiere a contractului de vânzare-cumpărare cu participantul la licitație care a oferit cel mai mare preț precedent.
- 16) **maib** își rezervă dreptul de a anula procedura de licitație și de a respinge toate ofertele în orice moment înainte de adjudecarea contractului, în cazul în care sesizează lipsa unei concurențe efective, ofertantul se află în imposibilitatea acoperirii financiare sau în cazurile necorespunderii ofertelor cerințelor stabilite în prezenta documentație, fără a-și crea astfel anumite obligații față de ofertanți.

**Am făcut cunoștință și îmi exprim acordul deplin cu regulile privind desfășurarea licitației:**

nume, prenume / denumirea persoanei juridice

semnătura / ștampila

data