

**ПАВЕЛ
ЗИНГАН**

**ИПОТЕКА
С НУЛЕВЫМИ
КОМИССИЯМИ ОТ MAIB**



MAIB

24 июня 2021 года

Павел Зинган. Ипотека с нулевыми комиссиями от MAIB

MAIB сделал настоящий подарок тем, кто обдумывает взять ипотеку для приобретения жилья. Какой? Полностью отказался от комиссий при кредите на покупку недвижимости.

#ТЕКСТ

Аренда квартиры Vs собственный дом

Я уже писал об этом, но не устану повторять и делиться личным опытом. За всю свою историю человечество придумало только два варианта отношений с недвижимостью. Либо она твоя, либо ты ее арендуешь.

На мой взгляд, аренда квартиры - очень удобная штука. Когда ты приехал учиться в чужой город на пару лет, то точно стоит арендовать квартиру. Когда ты всю жизнь меняешь страны и места работы - аренда квартиры это единственное решение, чтобы почувствовать домашний комфорт.

Но жить на одном месте и годами платить за аренду квартиры? Это точно решение, которое надо хорошо осмыслить. Налить себе чая или кофе, взять бумагу и ручку, разделить лист бумаги на две части и написать: «Аренда Vs Ипотека».

И учесть на этом листе бумаги все. При этом нельзя сравнивать в лоб стоимость аренды и стоимость ипотеки в месяц. Потому что дом или квартира - это не на месяц, это, иногда, на всю жизнь.

Ипотеку вы в один день выплатите. Аренда не закончится никогда.

В арендованную квартиру никогда не хочется вкладываться с душой. Чисто? Удобно? Вот и хорошо. Только никогда в арендной квартире не создать того уюта, который может превратить зимний вечер или весеннее утро в сказку.

А дети? А любимая собака? Нет, СВОЙ дом или СВОЯ квартира, это не только тот факт, что не надо платить за аренду. Это, как бы это пафосно не звучало, свой личный остров в море жизни. Место, где тебе хорошо.

Так что садитесь и считайте «Аренда Vs Ипотека».

Нулевая комиссия

К чему за последние годы приучили нас банки? К тому, что нужно быть очень внимательным, когда слышишь о кредите с низкой процентной ставкой. Вы будете платить только X процентов в год! И этот «Х» ласкает слух своим небольшим размером.

Но потом оказывается, что, кроме процентной ставки, есть еще комиссия за выдачу кредита, комиссия за годовое обслуживание кредита, комиссия....

И вы теряете картинку. Какая на самом деле реальная процентная ставка?

В принципе, на этот вопрос стала отвечать формула DAE - эффективной процентной ставки, которую банки теперь обязаны публично сообщать.

Но когда уроки математики в далеком прошлом, то, все равно, простым языком можно сказать, что сидишь и «втыкаешь», так какую сумму я буду платить за кредит.

И вот тут - настоящий подарок от MAIB.

Нулевая комиссия

ежемесячная комиссия за обслуживание - 0%;
комиссия за выдачу кредита - 0%;
комиссия за досрочное погашение - 0%;
комиссия за рассмотрение кредитной заявки - 0 леев.

Больше ничего не нужно считать. DAE = объявлена процентной ставке. И - точка.

Цифры для расчета

Нулевая комиссия - это здорово. Но если процентная ставка высокая, или срок ипотеки короткий, то нулевая комиссия не спасет. Поэтому, чтобы вы могли задуматься об ипотеке со всеми данными в руках, то познакомьтесь с условиями, которые вам предлагает MAIB:

Сумма кредита: до 2 200 000 леев;

Срок кредита: до 30 лет;

Первый взнос: первый взнос от 10% от стоимости жилья;

Процентная ставка: от 8% до 8,5% годовых

Вы внимательно прочитаете и скажете, что это отличное предложение, но что вам не хватает полной информации именно для вас. Где именно вы находитесь в промежутках «ДО» и «ОТ»?

Да, эти промежутки надо обязательно уточнить. Но для этого можно даже неходить в банк. Вам нужно просто сообщить банку свой электронный адрес, с вами свяжутся и назначат время бесплатной видеоконференции, во время которой вас проконсультируют по всем вопросам ипотеки.

Может быть, вы зря берете в ипотеку двухкомнатную квартиру, учитывая, что у вас подрастает сын и дочь. Может быть, проконсультировавшись со специалистом MAIB, вы решите, что трехкомнатная квартира будет в самый раз?

Павел Зинган