

**ПАВЕЛ
ЗИНГАН**

**АРЕНДОВАТЬ
КВАРТИРУ ИЛИ
КУПИТЬ КВАРТИРУ?
ПОСОВЕТУЙТЕСЬ
С МАІВ-ОМ!**



MAIB

14 мая 2021 года

Павел Зинган. Арендовать квартиру или купить квартиру? Посоветуйтесь с МАІВ-ом!

Если у вас есть средства на аренду квартиры, так может лучше ее купить и вместо аренды погашать кредит за СВОЮ квартиру?

#ТЕКСТ

Будьте рациональными

Семь лет назад я впервые в жизни арендовал квартиру. Так сложилась жизнь. В тот момент планировать не хотелось, просто нужно было начать жить самостоятельно.

За эти семь лет всегда было чем заниматься. Проблемы в бизнесе, радости в бизнесе, путешествия, праздники, походы в кино и к стоматологу. Real Life.

А потом я как-то взял в руки калькулятор. И посчитал, что аренда хорошей квартиры в центре города с парковкой обошлась мне за эти семь лет в 672 000 леев. И если бы я немного подумал, что временные постройки – порой самые долговечные и что новая квартира для меня сама по себе не материализуется, то мог бы уже быть на половину или на треть хозяином своей будущей квартиры.

Если бы взял кредит и купил бы себе квартиру.

За эти семь лет всегда было чем заниматься. Проблемы в бизнесе, радости в бизнесе, путешествия, праздники, походы в кино и к стоматологу. Real Life.

А потом я как-то взял в руки калькулятор. И посчитал, что аренда хорошей квартиры в центре города с парковкой обошлась мне за эти семь лет в 672 000 леев. И если бы я немного подумал, что временные постройки – порой самые долговечные и что новая квартира для меня сама по себе не материализуется, то мог бы уже быть на половину или на треть хозяином своей будущей квартиры.

Если бы взял кредит и купил бы себе квартиру.

Праздничное предложение от МАІВ

Что предлагает в части кредита на недвижимость МАІВ? В банке действуют сейчас три программы кредитования для покупки недвижимости Clasic, Avanti или Мигранты. Думаю, что в скором времени попробую разобраться в них детально. Но пока, на Пасху, вот что я увидел как предложение от МАІВ. Это праздничная акция до 31 мая:

- до 2 миллионов леев;
- На срок до 30 лет;
- DAE от 8%;
- Первый взнос от 10%;
- Комиссия за выдачу кредита - 0%;
- Комиссия за рассмотрение кредитной заявки - 0 лей.

По моим прикидкам квартира метров 80 (для одного человека более чем достаточно) обойдется точно дешевле 2 миллионов леев. Первый взнос – около 10 000 евро и потом, вместо аренды можно просто погашать кредит.

Как вариант расчета (я поленился, это расчет с сайта банка) за кредит в размере 500 тыс. леев сроком на 20 лет надо будет возвращать 4180 леев в месяц, что-то около 200 евро в месяц.

Пора менять привычки

Поговорил с парой знакомых, которые тоже арендуют квартиры. Задумались все. Понятно, что аренда квартиры – проще. Выбрал подходящий вариант, договорился, и голова ни о чем не болит. Но это когда нет привычки долгосрочного планирования или финансовой оценки принятия решений. А вот если сесть однажды и подумать, то многие аспекты своего бытового поведения стоит переоценить.

В частности и вопрос, что лучше – долгосрочная аренда квартиры или покупка квартиры в кредит.

Кстати, сейчас и получение кредита существенно упростилось. Начиная с первого шага – с подачи заявки онлайн. Но детальным разбором кредитов МАІВ на покупку недвижимости я решил заняться отдельно.

Пора менять финансовые привычки.