

Amplas nr. 3 a
la Regulamentul cu privire la
dezafectarea de către bânzile din
Republica Moldova a informației
afectate activităților lor

Denumirea informației de bază	Credite imobiliare acordate în cadrul Programului "PRIMA CASĂ"	Credite pentru finanțarea cheltuielilor personale	Credit Espresso	Credit Cappuccino	Credit Frappe	Credit Refinance	Carduri de credit pentru persoane fizice	Libor Card	Overdraft autorizat pentru proiecte salariale cu utilizarea cardurilor BC MAIB	Credite imobiliare pentru lucrători migranți	Credite imobiliare AVANTI	
1. Moneda creditului	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	
2. Valoarea totală a creditului în moneda națională (minimă / maximă) / valoarea totală a creditului în valută străină (minimă / maximă)	30.000 / 1.000.000	50.000 / 2.500.000	2.000 / 100.000	2.000 / 200.000	2.000 / 200.000	2.000 / 200.000	5.000 / 500.000	3.000 / 50.000	1.000 / 60.000	50.000 / 100% din proiectul creditat	30.000 / 100% din proiectul creditat	
3. Rata dobânzii aferentă creditului - (rata florentină în moneda națională (minimă / maximă) / în valută străină (minimă / maximă), precum și metoda de calculare a ratei dobânzii aferente creditului prin intermediul reprezentative	6,40% (rata florentină) la creditele noi acordate în perioada 01.07.2020 - 31.12.2020	8% (rata florentină); 7,5% (rata florentină) pentru participanții la proiecte salariale ale Bancii; persoanele care primesc pensă la conturile de card ale Bancii clienți cu istorie creditară pozitivă	7% (rata florentină) în perioada Promotei din 12.05.2020 - 31.08.2020; 2%(rata florentină) pentru participanții la proiecte salariale ale Bancii	7% (rata florentină) în perioada Promotei din 12.05.2020 - 31.08.2020; 2%(rata florentină) pentru participanții la proiecte salariale ale Bancii	9% (rata florentină);	7% (rata florentină)	11% (rata florentină)	0% în ratele lunare stabilite de comercianți (pană la 12 rate lunare) La ratele lunare nelicadrate în planul de achitare stabilit de comercianți se aplică rata dobânzii - 52,85% anual (0,09%2a)	11% (rata florentină)	7,5% (rata florentină) pentru participanții la proiecte salariale ale Bancii; persoanele care primesc pensă la conturile de card ale Bancii clienți cu istorie creditară pozitivă	7,5% (rata florentină)	
4. Durata contractului de credit în moneda națională (minim / maxim) / durata contractului de credit în valută străină (minim / maxim)	6 / 84 luni	6 / 120 luni			3 / 60 luni		36 luni, cu posibilitate de prelungire automatizată	48 luni din care: primele 36 luni vor constitui Perioada activă de utilizare a creditului (cu prelungire automatizată) și ultimele 12 luni vor constitui Perioada pasivă de utilizare a creditului	Durata maximă - 36 luni	6 / 240 luni	6 / 240 luni	6 / 360 luni
5. Alte plăți decât rata dobânzii aferente creditului în moneda națională în valută străină, care sunt incluse în costul total al creditului	X	Taxa pentru examinare a dosarului de credit: 50 / 100 lei	X	X	Taxa pentru examinare a dosarului de credit: 100 lei	X	Taxa pentru examinare a dosarului de credit: 50 / 100 lei (cu excepția participanților la proiectele salariale)	Tarife și comisionare aferente descrierii cardurilor Libor card	Taxa pentru examinare a dosarului de credit: 25 / 50 lei (pe baza overdratului cu suma mai mare de 3.000 lei)	Taxa pentru examinare a dosarului de credit: 50 / 100 lei		
	Comision unic pentru acordarea creditului: 1% din sumă	Comision unic pentru acordarea creditului (se include în suma creditului): 2% din sumă, min 300 lei;	Comision unic pentru acordarea creditului (se include în suma creditului): 2,5% din sumă, min 300 lei;	Comision unic pentru acordarea creditului (se include în suma creditului): 2,5% din sumă, min 300 lei;	Comision unic pentru acordarea creditului (se include în suma creditului): 2% din sumă, min 300 lei;	X	Comision unic pentru acordarea creditului: 0%	X	Comision unic pentru acordarea creditului (se include în suma creditului): 2% din suma creditului; aprobat (pe baza overdratului cu suma mai mare de 3000 lei)	Comision unic pentru acordarea creditului: 1% din sumă (se include în suma creditului); 0% - pentru creditele refinanțate		
	Comision de garantare pentru OD/MAI: 0,25% anual din soldul creditului	Comision de administrare: 0,35% lunar din suma creditului (din prima luna de utilizare a creditului)	Comision de administrare: 0,85% lunar din suma creditului acordat (din prima luna de utilizare a creditului) /	Comision de administrare: 0,85% lunar din suma creditului acordat (din prima luna de utilizare a creditului) /	Comision de administrare: 0,25% lunar din suma creditului (din prima luna de utilizare a creditului)	Tarife și comisionare aferente descrierii cardurilor de credit ale BC MAIB	X		Tarife și comisionare aferente descrierii cardurilor bancare BC MAIB în cadrul proiectelor salariale	Comision de administrare: 0,15% lunar din soldul creditului (din prima luna de utilizare a creditului)		

[illegible]

Tipurile de credite acordate pentru consumatori									
Denumirea informației dezvoltate	Credite imobiliare acordate în cadrul Programului "PRIMA CASA"	Credite pentru finanțarea cheltuielilor personale	Credit Espresso	Credit Capucino	Credit Frappe	Credit Refinance	Carduri de credit pentru persoane fizice	Libre Card	Overdraft autorizat pentru protecția salariale cu utilizarea cardurilor BC MAIB
	Contractul și polița de asigurare în favoarea băncii a bunurilor propuse în ipotecă	Contractul și polița de asigurare în favoarea băncii a bunurilor propuse în ipotecă	X	X	X	X	X	X	X
	Raportul privind evaluarea bunurilor propuse în ipotecă	Raportul prin care evaluarea bunurilor propuse în ipotecă	X	X	X	X	X	X	X
	X	În cazul propunerii în amănunt a depozitului: contract de depozit	X	X	X	X	X	X	X
	X	X	X	X	X	X	X	X	X
9. Forme de asigurare ale creditului: acceptate de bancă	Ipoteca bunului imobil mobil sau Gajul mijloacelor bănești: constă din control, din contul de depozit-garanție	Ipoteca bunului imobil sau Gajul mijloacelor bănești: constă din control, din contul de depozit-garanție	Nu se solicită gaj/ipotecă. Fără fidejussune.	Nu se solicită gaj/ipotecă. Obligații fidejussune.	Nu se solicită gaj/ipotecă. Fără fidejussune - dacă solicitantul beneficiază de credit Multioptional sau a beneficiar (max 3 luni până la depunerea cererii), istoric pozitiv ultimile 12 luni, restanțe nu mai mari 10 zile pentru ultimile 12 luni, / o (1) fidejussune - dacă beneficiarul de credit Multioptional sau a beneficiar (max 3 luni până la depunerea cererii), istoric pozitiv ultimile 12 luni, restanțe nu mai mari de 30 zile ultimile 12 luni/două (2) fidejussune - pentru restul cazurilor.	Nu se solicită gaj/ipotecă. Fidejussune - la necesitate	Nu se solicită gaj/ipotecă. Depunător, pentru care se perfecționează gajul mijloacelor bănești). Fidejussune - la necesitate	Nu se solicită gaj/ipotecă. Fidejussune - la necesitate	Nu se solicită gaj/ipotecă. Fidejussune
10. Efectele ambursării anticipute, precum și penalitățile aferente contractului de credit	Penalitate de întârziere pentru plățile datorate - 0,15% zilnic de la suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere	Penalitate de întârziere pentru plățile datorate - 0,2% zilnic minim 20 lei/zi.	Penalitate - 0,15% zilnic: se calculează din prima zi de întârziere la suma datorată.	Penalitate - 0,15% zilnic: se calculează din prima zi de întârziere la suma datorată.	Penalitate - 0,15% zilnic: se calculează din prima zi de întârziere la suma datorată.	Penalitate - 0,15% zilnic: se calculează din prima zi de întârziere la suma datorată.	1) Penalitate pentru descoperirea nepermisă de cont (dobândă aplicată la suma descoperirii nepermise din prima zi a înregistrării până în ziua a 59-a inclusiv) - 40% anual; 2) dobândă aplicată la credit restant după depășirea a 60 de zile de restanță - 20% anual	Dobândă de întârziere la datorii restanți după depășirea a 60 zile de restanță - 36,5% anual (1) / (per zi).	1) Penalitate pentru descoperirea nepermisă de cont (dobândă aplicată la suma descoperirii nepermise din prima zi a înregistrării până în ziua a 59-a inclusiv) - 40% anual; 2) Penalitatea pentru neambursarea la timp a datoriei lunare - 36% anual; 3) dobândă aplicată la credit restant după depășirea a 60 de zile de restanță - 20% anual
11. Condițiile în care rata dobânzii se poate modifica	Se va modifica semestrial, fiind stabilită în funcție de volatilitatea ratei de referință pentru Program publicată de către Banca Națională a Moldovei (calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele naționale cu termeni de la 6 la 12 luni) plus o marja Băncii Focus la data acordării Creditului	În funcție de rata inflației și de evoluția pieței indicelui de referință, stabilit conform metodei Băncii Naționale a Moldovei, rata de bază a Băncii Naționale a Moldovei, de rata inflației și de evoluția pieței financiare bancare și nebancale	În funcție de rata inflației și de evoluția pieței indicelui de referință, stabilit conform metodei Băncii Naționale a Moldovei, rata de bază a Băncii Naționale a Moldovei, de rata inflației și de evoluția pieței financiare bancare și nebancale	În funcție de rata inflației și de evoluția pieței indicelui de referință, stabilit conform metodei Băncii Naționale a Moldovei, rata de bază a Băncii Naționale a Moldovei, de rata inflației și de evoluția pieței financiare bancare și nebancale	În funcție de rata inflației și de evoluția pieței indicelui de referință, stabilit conform metodei Băncii Naționale a Moldovei, rata de bază a Băncii Naționale a Moldovei, de rata inflației și de evoluția pieței financiare bancare și nebancale	În funcție de rata inflației și de evoluția pieței indicelui de referință, stabilit conform metodei Băncii Naționale a Moldovei, rata de bază a Băncii Naționale a Moldovei, de rata inflației și de evoluția pieței financiare bancare și nebancale	În funcție de rata inflației și de evoluția pieței indicelui de referință, stabilit conform metodei Băncii Naționale a Moldovei, rata de bază a Băncii Naționale a Moldovei, de rata inflației și de evoluția pieței financiare bancare și nebancale	În funcție de rata inflației și de evoluția pieței indicelui de referință, stabilit conform metodei Băncii Naționale a Moldovei, rata de bază a Băncii Naționale a Moldovei, de rata inflației și de evoluția pieței financiare bancare și nebancale	În funcție de rata inflației și de evoluția pieței indicelui de referință, stabilit conform metodei Băncii Naționale a Moldovei, rata de bază a Băncii Naționale a Moldovei, de rata inflației și de evoluția pieței financiare bancare și nebancale

Tipurile de credite acordate pentru consumatori												
Denumirea informației dezbătute	Credite imobiliare acordate în cadrul Programului "PRIMA CASA"	Credit pentru finanțarea achiziției personale	Credit Espresso	Credit Cappuccino	Credit Frappe	Credit Refinance	Carduri de credit pentru persoane fizice	Liber Card	Overdraft autorizat pentru protecție salariale cu utilizarea cardurilor BC MAIB	Credite imobiliare	Credite imobiliare pentru lucrători migranți	Credite imobiliare AVANTI
12. Menționarea faptului că la creditele acordate în valută străină sau în moneda națională aregale la cursul valutei străine plățile se vor modifica în funcție de evoluția cursului leului moldovenesc față de valutele străine, în cazul în care plățile vor fi efectuate în moneda națională	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL
13. Modalitatea de aplicare a cursului valutar la efectuarea plăților aferente creditelor acordate în valută străină sau în moneda națională adaptate la cursul valutei străine	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica

Calculul este aproximativ și nu poate reprezenta în mod cert valoarea reală a creditului și plății pentru credit

* Calculul este aproximativ și nu este semnificativ în dependența de data acordării creditului și plății pentru credit

Prim-Vicepreședinte al Comitetului de Conducere al Băncii
Stratan Aliona L.S.

Data: 21 iunie 2020

Ex. Ltd Olseasa Nr. telefon: 0 22 303 982