

Informație privind condițiile de acordare a creditelor pentru consumatori
de către BC "Moldova Agroindbank" SA

Denumirea informației dezvăluite	Tipurile de credite acordate pentru consumatori																		
	Credite imobiliare acordate în cadrul Programului "PRIMA CASA"	Credit pentru finanțarea cheltuielilor personale	Credit Espresso	Credit Cappuccino	Credit Frappe	Credit Refinance	Carduri de credit pentru persoane fizice	Liber Card	Overdraft autorizat pentru proiectele salariale cu utilizarea cardurilor BC MAIB	Credite imobiliare	Credite imobiliare pentru lucrători migranți	Credite imobiliare AVANTI							
1. Moneda creditului	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL							
2. Valoarea totală a creditului în moneda națională (minimă / maximă)/ valoarea totală a creditului în valută străină (minimă / maximă)	30,000 / 1,000,000	50,000 / 2,500,000	2,000 / 100,000	2,000 / 200,000	2 000 / 200,000	2,000 / 200,000	5,000 / 500,000	3,000 / 50,000	1,000 / 60,000	50,000 / 100% din proiectul creditat		30,000 / 100% din proiectul creditat							
3. Rata dobânzii aferentă creditului, fixă/flotantă, în moneda națională (minimă / maximă)/ în valută străină (minimă / maximă), precum și metoda de calculare a ratei dobânzii aferente creditului prin intermediul a cel puțin două exemple reprezentative	6.00% (rata flotantă), la creditele noi acordate, în perioada 01.07.2020 - 31.12.2020	8% (rata flotantă); 7,5% (rata flotantă) pentru participanții la proiecte salariale ale Băncii/ persoanele care primesc pensia la conturile de card ale Băncii/ clienții cu istoric creditar pozitivă	7% (rata flotantă)	7% (rata flotantă)	9% (rata flotantă);	7% (rata flotantă)	18% (rata flotantă) pentru clienții care nu sunt încadrați în proiecte salariale în cadrul băncii 14 % (rata flotantă) pentru clienții care sunt încadrați în proiecte salariale în cadrul băncii	0% la ratele lunare stabilite de comercianți (până la 12 rate lunare). La ratele lunare neincadrate în planul de achitare stabilit de comercianți se aplică rata dobânzii - 32.85% anual (0.09%/zi).	14 % (rata flotantă)	7,5% (rata flotantă); 7% (rata flotantă) pentru participanții la proiecte salariale ale Băncii/ persoanele care primesc pensia la conturile de card ale Băncii/ clienții cu istoric creditar pozitivă									
			În perioada Promotiei din 12.05.2020 - 31.08.2020: 2%(rata flotantă); 4%(rata flotantă) pentru participanții la proiecte salariale ale Băncii	În perioada Promotiei din 12.05.2020 - 31.08.2020: 2%(rata flotantă); 4%(rata flotantă) pentru participanții la proiecte salariale ale Băncii															
			Dobânda zilnică la credit se calculează după formula: soldul zilnic efectiv al datoriei la credit la data de calcul (1) înmulțit la rata anuală a dobânzii în vigoare la data de calcul și (2) împărțit la un an – 365 zile și (3) împărțit la 100																
			Exemple reprezentative: 1) suma creditului - 50 mii lei, termenul - 12 luni, rata dobânzii flotantă - 7%. Dobânda zilnică aferentă creditului constituie 9.58 lei (50,000* 7 / 365 / 100); 2) suma creditului - 700 mii lei, termenul - 240 luni, rata dobânzii flotantă - 7%. Dobânda zilnică aferentă creditului constituie 134.24 lei (700,000* 7 / 365 / 100).																
4. Durata contractului de credit în moneda națională (minim / maxim)/durata contractului de credit în valuta străină (minim / maxim)	6 / 84 luni	6 / 120 luni	3 / 60 luni			36 luni, cu posibilitate de prelungire automatizată		48 luni din care: primele 36 luni vor constitui Perioada activă de utilizare a creditului (cu prelungire automatizată) și ultimele 12 luni vor constitui Perioada pasivă de utilizare a creditului	Durata maximă - 36 luni	6 / 240 luni	6 / 240 luni	6 / 360 luni							
5. Alte plăți decât rata dobânzii aferente creditului în moneda națională/ în valută străină, care sunt incluse în costul total al creditului	X	Taxa pentru examinarea dosarului de credit: 50 / 100 lei	X	X			Taxa pentru examinarea a dosarului de credit: 50 / 100 lei (cu excepția participanților la proiectele salariale)	Tarifele și comisioanele aferente deservirii cardurilor Liber card	Taxa pentru examinarea a dosarului de credit: 25 / 50 lei (pentru overdrafturi cu suma mai mare de 3,000 lei)	Taxa pentru examinarea a dosarului de credit: 50 / 100 lei									
	Comision unic pentru acordarea creditului: 1% din sumă	Comision unic pentru acordarea creditului (se include în suma creditului): 2% din sumă, min 300 lei; 0% - pentru creditele refinanțate	Comision unic pentru acordarea creditului (se include în suma creditului): 2,5% din sumă, min 300 lei;	Comision unic pentru acordarea creditului (se include în suma creditului): 2,5% din sumă, min 300 lei;	Comision unic pentru acordarea creditului (se include în suma creditului): 2% din sumă, min 300 lei;	X	Comision unic pentru acordarea creditului: 0%	X	Comision unic pentru acordarea creditului (se include în suma creditului): 2% din suma credulului aprobat (pentru overdrafturi cu suma mai mare de 3000 lei)	Comision unic pentru acordarea creditului: 1% din sumă (se include în suma creditului); 0% - pentru creditele refinanțate									

[illegible]

Denumirea informației dezvăluite	Tipurile de credite acordate pentru consumatori											
	Credite imobiliare acordate în cadrul Programului "PRIMA CASA"	Credit pentru finanțarea cheltuielilor personale	Credit Espresso	Credit Cappuccino	Credit Frappe	Credit Refinance	Carduri de credit pentru persoane fizice	Liber Card	Overdraft autorizat pentru proiectele salariale cu utilizarea cardurilor BC MAIB	Credite imobiliare	Credite imobiliare pentru lucrători migranți	Credite imobiliare AVANTI
	Pentru deținătorii cardurilor salariale în cadrul MAIB și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către bancă a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor. În alte cazuri se prezintă documente de confirmare a veniturilor.	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor. În alte cazuri se prezintă documente de confirmare a veniturilor.	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Bancă a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor.	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Bancă a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor.	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Bancă a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor.	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Bancă a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor.	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor. În alte cazuri se prezintă documente de confirmare a veniturilor.	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Bancă a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor. Banca are dreptul de a solicita documente justificative ale veniturilor, pentru îndeplinirea cerințelor de prudențialitate specifice activității bancare.	Fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor.	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor. În alte cazuri se prezintă documente de confirmare a veniturilor.	Documentele de confirmare a veniturilor obținute de lucrătorul migrant în dependența de țara unde este angajat (contract de muncă, copiile chitanțelor de transfer financiar etc.)	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor. În alte cazuri se prezintă documente de confirmare a veniturilor.
	Extrasul din Registrul bunurilor imobile și documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor propuse în ipotecă	În cazul propunerii în ipoteca a bunului imobil: Extrasul din Registrul bunurilor imobile și documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor propuse în ipotecă	X	X	X	X	X	X	X	În cazul propunerii în ipoteca a bunului imobil: Extrasul din Registrul bunurilor imobile și documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor propuse în ipotecă		
	Certificat eliberat de Agenția Serviciilor Publice care confirmă că suprafața locuinței deținută în proprietate exclusivă sau împreună cu alți membri ai familiei, de către Beneficiarul Programului, și, după caz, soțul/soția acestuia, nu depășește suprafața locuinței procurate în cadrul Programului.	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X
	Contractul și polița de asigurare în favoarea băncii a bunurilor propuse în ipotecă	Contractul și polița de asigurare în favoarea băncii a bunurilor propuse în ipotecă	X	X	X	X	X	X	X	Contractul și polița de asigurare în favoarea băncii a bunurilor propuse în ipotecă	Contractul și polița de asigurare în favoarea băncii a bunurilor propuse în ipotecă	Contractul și polița de asigurare în favoarea băncii a bunurilor propuse în ipotecă
	Raportul privind evaluarea bunurilor propuse în ipotecă.	Raportul privind evaluarea bunurilor propuse în ipotecă.	X	X	X	X	X	X	X	Raportul privind evaluarea bunurilor propuse în ipotecă		

Denumirea informației dezvoltate	Tipurile de credite acordate pentru consumatori											
	Credite imobiliare acordate în cadrul Programului "PRIMA CASA"	Credit pentru finanțarea cheltuielilor personale	Credit Espresso	Credit Cappuccino	Credit Frappe	Credit Refinance	Carduri de credit pentru persoane fizice	Liber Card	Overdraft autorizat pentru proiectele salariale cu utilizarea cardurilor BC MAIB	Credite imobiliare	Credite imobiliare pentru lucrători migranți	Credite imobiliare AVANTI
	X	În cazul propunerii în amănunt a depozitului: contract de depozit	X	X	X	X	X	X	X	În cazul propunerii în amănunt a depozitului: contract de depozit	În cazul propunerii în amănunt a depozitului: contract de depozit	În cazul propunerii în amănunt a depozitului: contract de depozit
	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Documentele privind obiectul finanțat	Documentele privind obiectul finanțat	Documentele privind obiectul finanțat
9. Formele de asigurare ale creditului acceptate de bancă	Ipoteca bunului imobil procurat din contul creditului	Ipoteca bunului imobil sau Gajul mijloacelor bănești, constituit prin control, din contul de depozit-garanție	Nu se solicita gaj/ipotecă. Fără fidejusiunea;	Nu se solicita gaj/ipotecă. Obligatoriu fidejusiunea;	Nu se solicita gaj/ipotecă. Fără fidejusiune - dacă solicitantul beneficiază de credit Multiopțional sau a beneficiat (max 3 luni până la depunerea cererii), istoric pozitiv ultimele 12 luni, restante nu mai mari 10 zile pentru ultimele 12 luni; / o (1) fidejusiune - dacă beneficiază de credit Multiopțional sau a beneficiat (max 3 luni până la depunerea cererii), istoric pozitiv ultimele 12 luni, restante nu mai mari de 30 zile ultimele 12 luni; / două (2) fidejusiuni - pentru restul cazurilor.	Nu se solicita gaj/ipotecă. Fidejusiunea - la necesitate	Nu se solicita gaj/ipotecă (excepție Cardul de credit Depunator, pentru care se perfectează gajul mijloacelor bănești). Fidejusiunea - la necesitate	Nu se solicita gaj/ipotecă. Fidejusiunea - la necesitate	Nu se solicita gaj/ipotecă/fidejusiune	Ipoteca bunului imobil sau Gajul mijloacelor bănești, constituit prin control, din contul de depozit-garanție		
10. Efectele rambursării anticipate, precum și penalitățile aferente contractului de credit	Penalitate de întârziere pentru plățile datorate - 0,15% zilnic de la suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere	Penalitate de întârziere pentru plățile datorate - 0,2% zilnic minim 20 lei/zi.	Penalitate - 0,15% zilnic; se calculează din prima zi de întârziere la suma datorată;	Penalitate - 0,15% zilnic; se calculează din prima zi de întârziere la suma datorată;	Penalitate - 0,15% zilnic; se calculează din prima zi de întârziere la suma datorată;	Penalitate - 0,15% zilnic; se calculează din prima zi de întârziere la suma datorată;	1) Penalitate pentru descoperirea nepermisă de cont (dobânda aplicată la suma descoperirii nepermise din prima zi a înregistrării până în ziua a 59-a inclusiv) - 40% anual; 2) dobânda aplicată la credit restant după depășirea a 60 de zile de zile de restanță - 20% anual	Dobânda de întârziere la datoria restantă după depășirea a 60 zile de restanță - 36,5% anual (0,1/per zi).	1) Penalitate pentru descoperirea nepermisă de cont (dobânda aplicată la suma descoperirii nepermise din prima zi a înregistrării până în ziua a 59-a inclusiv) - 40% anual; 2) Penalitatea pentru nerambursarea la timp a datoriciei lunare - 36% anual; 3) dobânda aplicată la credit restant după depășirea a 60 de zile de zile de restanță - 20% anual	Penalitate de întârziere pentru plățile datorate - 0,15% zilnic de la suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere		
11. Condițiile în care rata dobânzii se poate modifica	Se va modifica semestrial, fiind stabilită în funcție de valoarea ratei de referință pentru Program publicată de către Banca Națională a Moldovei (calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta națională cu termenul de la 6 la 12 luni) plus o marja Băncii fixate la data acordării Creditului	În funcție de rata inflației și de evoluția pieței indicelui de referință, stabilit conform metodologiei Băncii Naționale a Moldovei, rata de bază a Băncii Naționale a Moldovei, de rata inflației și de evoluția pieței financiare bancare și nebankare	În funcție de rata inflației și de evoluția pieței indicelui de referință, stabilit conform metodologiei Băncii Naționale a Moldovei, rata de bază a Băncii Naționale a Moldovei, de rata inflației și de evoluția pieței financiare bancare și nebankare	În funcție de rata inflației și de evoluția pieței indicelui de referință, stabilit conform metodologiei Băncii Naționale a Moldovei, rata de bază a Băncii Naționale a Moldovei, de rata inflației și de evoluția pieței financiare bancare și nebankare	În funcție de rata inflației și de evoluția pieței indicelui de referință, stabilit conform metodologiei Băncii Naționale a Moldovei, rata de bază a Băncii Naționale a Moldovei, de rata inflației și de evoluția pieței financiare bancare și nebankare	În funcție de rata inflației și de evoluția pieței indicelui de referință, stabilit conform metodologiei Băncii Naționale a Moldovei, rata de bază a Băncii Naționale a Moldovei, de rata inflației și de evoluția pieței financiare bancare și nebankare	În funcție de rata inflației și de evoluția pieței indicelui de referință, stabilit conform metodologiei Băncii Naționale a Moldovei, rata de bază a Băncii Naționale a Moldovei, de rata inflației și de evoluția pieței financiare bancare și nebankare	În funcție de rata inflației și de evoluția pieței indicelui de referință, stabilit conform metodologiei Băncii Naționale a Moldovei, rata de bază a Băncii Naționale a Moldovei, de rata inflației și de evoluția pieței financiare bancare și nebankare	În funcție de rata inflației și de evoluția pieței indicelui de referință, stabilit conform metodologiei Băncii Naționale a Moldovei, rata de bază a Băncii Naționale a Moldovei, de rata inflației și de evoluția pieței financiare bancare și nebankare	În funcție de rata inflației și de evoluția pieței indicelui de referință, stabilit conform metodologiei Băncii Naționale a Moldovei, rata de bază a Băncii Naționale a Moldovei, de rata inflației și de evoluția pieței financiare bancare și nebankare	În funcție de rata inflației și de evoluția pieței indicelui de referință, stabilit conform metodologiei Băncii Naționale a Moldovei, rata de bază a Băncii Naționale a Moldovei, de rata inflației și de evoluția pieței financiare bancare și nebankare	În funcție de rata inflației și de evoluția pieței indicelui de referință, stabilit conform metodologiei Băncii Naționale a Moldovei, rata de bază a Băncii Naționale a Moldovei, de rata inflației și de evoluția pieței financiare bancare și nebankare

Denumirea informației dezbătute	Tipurile de credite acordate pentru consumatori											
	Credite imobiliare acordate în cadrul Programului "PRIMA CASA"	Credit pentru finanțarea cheltuielilor personale	Credit Espresso	Credit Cappuccino	Credit Frappe	Credit Refinance	Carduri de credit pentru persoane fizice	Liber Card	Overdraft autorizat pentru proiectele salariale cu utilizarea cardurilor BC MAIB	Credite imobiliare	Credite imobiliare pentru lucrători migranți	Credite imobiliare AVANTI
12. Menționarea faptului că la creditele acordate în valută străină sau în monedă națională atașate la cursul valutei străine plățile se vor modifica în funcție de evoluția cursului leului moldovenesc față de valutele străine, în cazul în care plățile vor fi efectuate în moneda națională	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL
13. Modalitatea de aplicare a cursului valutar la efectuarea plăților aferente creditelor acordate în valută străină sau în moneda națională atașate la cursul valutei străine	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica

* Căilele sunt aproximative și pot varia nesemnificativ în dependență de data acordării creditului și plății pentru credit

Prim-Vicepreședinte al Comitetului de Conducere al Băncii

Stratan Aliona

Data: 12 august 2020

Ex.Lică Olescu Nr. telefon: 0 22 303 982