

**Informație privind condițiile de acordare a creditelor pentru consumatori
de către BC "Moldova Agroindbank" SA**

| Denumirea informației dezvăluite | Tipurile de credite acordate pentru consumatori | | | | | | | |
|--|--|---|---|--|--|---|--|---------------------------------|
| | Credite imobiliare acordate în cadrul Programului "PRIMA CASA" | Credit pentru finanțarea cheltuielilor personale | Credit Multiopțional | Carduri de credit pentru persoane fizice | Overdraft autorizat pentru proiectele salariale cu utilizarea cardurilor BC MAIB | Credite imobiliare | Credite imobiliare pentru lucrători migranți | Credite imobiliare AVANTI |
| 1. Moneda creditului | MDL | MDL | MDL | MDL | MDL | MDL | MDL | MDL |
| 2. Valoarea totală a creditului în moneda națională (minimă / maximă)/ valoarea totală a creditului în valută străină (minimă / maximă) | 30,000 / 1,000,000 | 10,000 / 1,500,000 | 2,000 / 100,000 | 5,000 / 500,000 | 1,000 / 60,000 | 30,000 / 100% din proiectul creditat | | |
| 3. Rata dobânzii aferentă creditului , fixă/flotantă, în moneda națională (minimă / maximă)/ în valută străină (minimă / maximă), precum și metoda de calculare a ratei dobânzii aferente creditului prin intermediul a cel puțin două exemple reprezentative | 7.82% (rata flotantă) | 9% (rata flotantă) | 9% (rata flotantă) | 11% (rata flotantă) | 11% (rata flotantă) | 9% (rata flotantă) | | |
| | 5.82% (rata flotantă) în perioada Promoției din 23.07.2018 - 31.12.2018 | În perioada Promoției din 19.03.2018 - 30.08.2018 : 7% (rata flotantă). Pentru creditele acordate în scop de refinanțare de la alte bănci/instituții financiare, comisionul unic de acordare este stabilit în mărimea "0%" pe toata durata campaniei. | În perioada Promoției din 19.03.2018 - 30.08.2018 : 7% (rata flotantă), 0.35% - comision lunar de administrare. Pentru creditele acordate în scop de refinanțare de la alte bănci/instituții financiare, comisionul unic de acordare este stabilit în mărimea "0%" pe toata durata campaniei. | | | În perioada Promoției din 19.03.2018 - 30.08.2018 : 7% (rata flotantă). Pentru creditele acordate în scop de refinanțare de la alte bănci/instituții financiare, comisionul unic de acordare este stabilit în mărimea "0%" pe toata durata campaniei. | | |
| | Dobânda zilnică la credit se calculează după formula: soldul zilnic efectiv al datoriei la credit la data de calcul (1) înmulțit la rata anuală a dobânzii în vigoare la data de calcul și (2) împărțit la un an – 365 zile și (3) împărțit la 100 | | | | | | | |
| Exemple reprezentative: 1) suma creditului - 50 mii lei, termenul - 12 luni, rata dobânzii flotantă (în cadrul promoției) - 7%. Dobânda zilnică aferentă creditului constituie 9,59 lei (50,000* 7 / 365 /100); 2) suma creditului - 700 mii lei, termenul - 240 luni, rata dobânzii flotantă (în cadrul promoției) - 7%. Dobânda zilnică aferentă creditului constituie 134,24 lei (700,000* 7 / 365 /100). | | | | | | | | |
| 4. Durata contractului de credit în moneda națională (minim / maxim)/durata contractului de credit în valuta străină (minim / maxim) | 6 / 300 luni | Durata maximă - 120 luni | 3 / 60 luni | 36 luni, cu posibilitate de reînnoire a liniei de credit | Durata maximă - 36 luni | 6 / 240 luni | 6 / 240 luni | 6 / 360 luni |
| | X | Taxa pentru examinare a dosarului de credit: 50 /100 lei | Taxa pentru examinare a dosarului de credit: 50 /100 lei | Taxa pentru examinare a dosarului de credit: 50 /100 lei (cu excepția participanților la proiectele salariale) | Taxa pentru examinare a dosarului de credit: 25 / 50 lei (pentru overdrafturi cu suma mai mare de 3,000 lei) | Taxa pentru examinare a dosarului de credit: 50 /100 lei | | |

| | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---|---|--|--|--|-----------------------|
| 5. Alte plăți decât rata dobânzii aferente creditului în moneda națională/ în valută străină, care sunt incluse în costul total al creditului | Comision unic pentru acordarea creditului: 1% din sumă | Comision unic pentru acordarea creditului (se include în suma creditului): 2% din sumă, min 300 lei | Comision unic pentru acordarea creditului (se include în suma creditului): 2% din sumă, min 300 lei | Comision unic pentru acordarea creditului: 0% | Comision unic pentru acordarea creditului (se include în suma creditului): 2% din suma creditului aprobat (pentru overdrafturi cu suma mai mare de 3,000 lei) | Comision unic pentru acordarea creditului: 1% din sumă (se include în suma creditului) | | | |
| | Comision de garantare pentru ODIMM: 0.25% anual din soldul creditului | Comision de administrare: 0.35% lunar din soldul creditului (din prima luna de utilizare a creditului) | Comision de administrare: 0.5% lunar din soldul creditului (din prima luna de utilizare a creditului) | Tarifele și comisioanele aferente deservirii cardurilor de credit ale BC MAIB | Tarifele și comisioanele aferente deservirii cardurilor bancare BC MAIB în cadrul proiectelor salariale | Comision de administrare: 0.15% .lunar din soldul creditului (din prima luna de utilizare a creditului) | | | |
| 6. Dobânda anuală efectivă a creditului în moneda națională/ în valută străină și informația expusă la art.4 punctul (3) din Legea privind contractele de credit pentru consumatori, după caz | Pentru un credit de 500 mii lei, pe 300 luni, dobânda anuală efectivă constituie 8.17%* | Pentru un credit de 150 mii lei, pe 60 luni, dobânda anuală efectivă constituie 13.96%* | Pentru un credit de 30 mii lei, pe 24 luni, dobânda anuală efectivă constituie 17.06%* | Pentru cardul de credit cu limita de 30 mii lei (utilizat integral la comercianți), pe perioada de diminuare a | Pentru overdraft cu limita de 30 mii lei, pe 36 luni, cu perioada de diminuare a | Pentru un credit de 300 mii lei, pe 60 luni, dobânda anuală efectivă constituie 11.25%* | | | |
| | Pentru un credit de 500 mii lei, pe 300 luni, dobânda anuală efectivă constituie 6.17%* în perioada Promoției din 23.07.2018 - 31.12.2018 | În perioada Promoției din 19.03.2018 - 30.08.2018 , dobânda anuală efectivă constituie 11,98%* | În perioada Promoției din 19.03.2018 - 30.08.2018 , dobânda anuală efectivă constituie 13,13%* | limitei de credit - 24 luni, dobânda anuală efectivă constituie 10,9%* | limitei de credit - 12 luni, dobânda anuală efectivă constituie 11.79%* | În perioada Promoției din 19.03.2018 - 30.08.2018 , dobânda anuală efectivă constituie 9,24%* | | | |
| 7. Modul (anuități, rate, integral) și frecvența plăților | Anuități lunare sau plăți lunare descrescătoare | Anuități lunare | Anuități lunare | La necesitate - micșorarea limitei/datoriei la credit pe parcursul 24 luni. | Lunar, minimum 5% din soldul datoriei efective la overdraft cu reinnoirea ulterioară. Micșorarea limitei pe parcursul ultimei 2-12 luni | Anuități lunare sau plăți lunare descrescătoare | | | |
| | Buletin de identitate | Buletin de identitate | Buletin de identitate | Buletin de identitate | Buletin de identitate | Buletin de identitate | Buletin de identitate | Buletin de identitate | Buletin de identitate |
| | Certificatul de salariu/ venituri (cu excepția participanților la proiectele salariale prin BC MAIB, cu termen mai mare de 4 luni) | Certificatul de salariu/ venituri (cu excepția participanților la proiectele salariale prin BC MAIB, cu termen mai mare de 4 luni și pensionarilor ce primesc pensia pe limita de vârstă la contul de card deschis în cadrul Băncii). Pensionarii ce nu primesc pensia pe limita de vârstă la cardurile Băncii prezintă Certificatul cu privire la asigurarea cu pensie și mărimea pensiei sau adeverința CTAS cu privire la mărimea pensiei | Certificatul de salariu/ venituri (cu excepția participanților la proiectele salariale prin BC MAIB, cu termen mai mare de 6 luni și pensionarilor ce primesc pensia pe limita de vârstă la contul de card deschis în cadrul Băncii). Pensionarii ce nu primesc pensia pe limita de vârstă la cardurile Băncii prezintă Certificatul cu privire la asigurarea cu pensie și mărimea pensiei sau adeverința CTAS cu privire la mărimea pensiei | venituri (cu excepția participanților la proiectele salariale prin BC MAIB, cu termen mai mare de 4 luni și pensionarilor ce primesc pensia pe limita de vârstă la contul de card deschis în cadrul Băncii). Pensionarii ce nu primesc pensia pe limita de vârstă la cardurile Băncii prezintă Certificatul cu privire la asigurarea cu pensie și mărimea pensiei sau adeverința CTAS cu privire la mărimea pensiei | Certificatul de salariu (în cazul participării la proiectul salarial mai puțin de 3 luni). | Certificatul de salariu/ venituri (cu excepția participanților la proiectele salariale prin BC MAIB, cu termen mai mare de 4 luni și pensionarilor ce primesc pensia pe limita de vârstă la contul de card deschis în cadrul Băncii). Pensionarii ce nu primesc pensia pe limita de vârstă la cardurile Băncii prezintă Certificatul cu privire la asigurarea cu pensie și mărimea pensiei sau adeverința CTAS cu privire la mărimea pensiei | Documentele de confirmare a veniturilor obținute de lucrătorul migrant în țara unde este angajat (contract de muncă, copiile chitanțelor de transfer financiar etc.) | Certificatul de salariu/ venituri (cu excepția participanților la proiectele salariale prin BC MAIB, cu termen mai mare de 4 luni). În cazul creditării lucrătorilor migranți, se prezintă documentele confirmative pentru lucrători migranți în țara unde este angajat (permis de ședere, de muncă, contract de muncă etc.) | |

| | | | | | | | | |
|--|--|---|---|---|---|---|---|--|
| 8. Documentele necesare pentru obținerea creditului | Copia carnetului de muncă / Acordului de muncă sau Extrasul de cont eliberat de CTAS (cu excepția participanților la proiectele salariale prin BC MAIB cu termen mai mare de 4 luni) | Copia carnetului de muncă / Acordului de muncă sau Extrasul de cont eliberat de CTAS (cu excepția participanților la proiectele salariale prin BC MAIB cu termen mai mare de 4 luni), Carnetul/ legitimația de pensionar, în cazul creditării pensionarilor | Copia carnetului de muncă / Acordului de muncă sau Extrasul de cont eliberat de CTAS (cu excepția participanților la proiectele salariale prin BC MAIB cu termen mai mare de 6 luni), Carnetul/ legitimația de pensionar, în cazul creditării pensionarilor | Copia carnetului de muncă / Acordului de muncă sau Extrasul de cont eliberat de CTAS (cu excepția participanților la proiectele salariale prin BC MAIB cu termen mai mare de 4 luni), Carnetul/ legitimația de pensionar, în cazul creditării pensionarilor | X | Copia carnetului de muncă / Acordului de muncă sau Extrasul de cont eliberat de CTAS (cu excepția participanților la proiectele salariale prin BC MAIB cu termen mai mare de 4 luni), Carnetul/ legitimația de pensionar, în cazul creditării pensionarilor | Documentele confirmative privind dreptul la muncă al lucrătorului migrant (permis de muncă/ședere, contract de muncă a lucrătorului migrant etc) | Copia carnetului de muncă / Acordului de muncă sau Extrasul de cont eliberat de CTAS (cu excepția participanților la proiectele salariale prin BC MAIB cu termen mai mare de 4 luni) |
| | X | X | Copia unei facturi pentru serviciile comunale pentru ultima lună (în cazul în care viza de reședință a solicitantului de credit diferă de viza de domiciliu a acestuia indicată în buletinul /fișa la buletinul de identitate) | Copia unei facturi pentru serviciile comunale pentru ultima lună (în cazul în care viza de reședință a solicitantului de credit diferă de viza de domiciliu a acestuia indicată în buletinul /fișa la buletinul de identitate) | X | X | X | X |
| | Declarația cu privire la impozitul pe venit (în cazul prezentării mai multor certificate de salarii cu venituri pe anul precedent) | Declarația cu privire la impozitul pe venit (în cazul prezentării mai multor certificate de salarii cu venituri pe anul precedent) | Declarația cu privire la impozitul pe venit (în cazul prezentării mai multor certificate de salarii cu venituri pe anul precedent) | Declarația cu privire la impozitul pe venit (în cazul prezentării mai multor certificate de salarii cu venituri pe anul precedent) | X | Declarația cu privire la impozitul pe venit (în cazul prezentării mai multor certificate de salarii cu venituri pe anul precedent) | X | Declarația cu privire la impozitul pe venit (în cazul prezentării mai multor certificate de salarii cu venituri pe anul precedent) |
| | Extrasul din Registrul bunurilor imobile și documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor propuse în ipotecă | În cazul propunerii în ipoteca a bunului imobil: Extrasul din Registrul bunurilor imobile și documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor propuse în ipotecă | X | X | X | În cazul propunerii în ipoteca a bunului imobil: Extrasul din Registrul bunurilor imobile și documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor propuse în ipotecă | În cazul propunerii în ipoteca a bunului imobil: Extrasul din Registrul bunurilor imobile și documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor propuse în ipotecă | În cazul propunerii în ipoteca a bunului imobil: Extrasul din Registrul bunurilor imobile și documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor propuse în ipotecă |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|--|---|---|---|---|---|
| | Certificat eliberat de Agenția Serviciilor Publice care confirmă faptul că beneficiarul, soțul/soția beneficiarului nu dețin în proprietate exclusivă, sau comună în devălmășie cu soțul/soția nicio locuință în decursul ultimelor 12 luni până la data solicitării Certificatului | X | X | X | X | X | X | X |
| | Contractul și polița de asigurare în favoarea băncii a bunurilor propuse în ipotecă | | X | X | X | Contractul și polița de asigurare în favoarea băncii a bunurilor propuse în ipotecă | Contractul și polița de asigurare în favoarea băncii a bunurilor propuse în ipotecă | Contractul și polița de asigurare în favoarea băncii a bunurilor propuse |
| | Raportul privind evaluarea bunurilor propuse în ipotecă. | | X | X | X | Raportul privind evaluarea bunurilor propuse în ipotecă | Raportul privind evaluarea bunurilor propuse în ipotecă | Raportul privind evaluarea bunurilor propuse în ipotecă |
| | X | În cazul propunerii în amanet a depozitului: contract de depozit | X | X | X | În cazul propunerii în amanet a depozitului: contract de depozit | În cazul propunerii în amanet a depozitului: contract de depozit | În cazul propunerii în amanet a depozitului: contract de depozit |
| | X | X | X | X | X | Documentele privind obiectul finanțat | Documentele privind obiectul finanțat | Documentele privind obiectul finanțat |
| | Certificat privind lipsa datoriilor eliberat de Serviciul Fiscal de Stat | X | X | X | X | X | X | X |
| 9. Formele de asigurare ale creditului acceptate de bancă | Ipoteca bunului imobil procurat din contul creditului | Ipoteca bunului imobil sau Gajul mijloacelor bănești, constituit prin control, din contul de depozit-garanție | Nu se solicita gaj/ipotecă. Fidejusiunea - la necesitate | Nu se solicita gaj/ipotecă (excepție Cardul de credit Depunator, pentru care se perfectează gajul mijloacelor bănești). Fidejusiunea - la necesitate | Nu se solicita gaj/ipotecă/fidejusiune | Ipoteca bunului imobil sau Gajul mijloacelor bănești, constituit prin control, din contul de depozit-garanție | Ipoteca bunului imobil sau Gajul mijloacelor bănești, constituit prin control, din contul de depozit-garanție | Ipoteca bunului imobil sau Gajul mijloacelor bănești, constituit prin control, din contul de depozit-garanție |
| 10. Efectele rambursării anticipate, precum și penalitățile aferente contractului de credit | Penalitate de întârziere pentru plățile datorate - 0,15% zilnic de la suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere | Penalitate de întârziere pentru plățile datorate - 0,2% zilnic minim 20 lei/zi. | Penalitate de întârziere pentru plățile datorate - 0,2% zilnic minim 20 lei/zi | 1) Penalitate pentru descoperirea nepermisă de cont (dobânda aplicată la suma descoperirii nepermise din prima zi a înregistrării până în ziua a 59-a inclusiv) - 54% anual; 2) Penalitatea pentru nerambursarea la timp a datoriei lunare - 36% anual; 3) dobânda aplicată la credit restant după depășirea a 60 de zile de restanță - 20% anual | 1) Penalitate pentru descoperirea nepermisă de cont (dobânda aplicată la suma descoperirii nepermise din prima zi a înregistrării pînă în ziua a 59-a inclusiv) - 54% anual; 2) Penalitatea pentru nerambursarea la timp a datoriei lunare - 36% anual; 3) dobânda aplicată la credit restant după depășirea a 60 de zile de restanță - 20% anual | Penalitate de întârziere pentru plățile datorate - 0,15% zilnic de la suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere | Penalitate de întârziere pentru plățile datorate - 0,15% zilnic de la suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere | Penalitate de întârziere pentru plățile datorate - 0,15% zilnic de la suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 11. Condițiile în care rata dobânzii se poate modifica | Se va modifica semestrial, fiind stabilită în funcție de valoarea ratei de referință pentru Program publicată de către Banca Națională a Moldovei (calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta națională cu termenul de la 6 la 12 luni) plus o marja Băncii fixate la data acordării Creditului | În funcție de rata de refinanțare a Băncii Naționale a Moldovei, de rata inflației și de evoluția pieței | În funcție de rata de refinanțare a Băncii Naționale a Moldovei, de rata inflației și de evoluția pieței | În funcție de rata de refinanțare a Băncii Naționale a Moldovei, de rata inflației și de evoluția pieței | În funcție de rata de refinanțare a Băncii Naționale a Moldovei, de rata inflației și de evoluția pieței | În funcție de rata de refinanțare a Băncii Naționale a Moldovei, de rata inflației și de evoluția pieței | În funcție de rata de refinanțare a Băncii Naționale a Moldovei, de rata inflației și de evoluția pieței | În funcție de rata de refinanțare a Băncii Naționale a Moldovei, de rata inflației și de evoluția pieței |
| 12. Menționarea faptului că la creditele acordate în valută străină sau în monedă națională atașate la cursul valutei străine plățile se vor modifica în funcție de evoluția cursului leului moldovenesc față de valutele străine, în cazul în care plățile vor fi efectuate în moneda națională | Valuta creditului - MDL | Valuta creditului - MDL | Valuta creditului - MDL | Valuta creditului - MDL | Valuta creditului - MDL | Valuta creditului - MDL | Valuta creditului - MDL | Valuta creditului - MDL |
| 13. Modalitatea de aplicare a cursului valutar la efectuarea plăților aferente creditelor acordate în valuta străină sau în moneda națională atașate la cursul valutei străine | Nu se aplica | Nu se aplica | Nu se aplica | Nu se aplica | Nu se aplica | Nu se aplica | Nu se aplica | Nu se aplica |

* Calculele sunt aproximative și pot varia nesemnificativ în dependență de data acordării creditului și plății pentru credit

Vicepreședintele Comitetului de Conducere al Băncii

Oleg Paingu



Data: 23 iulie 2018

Ex. Cristina Cimpoieș Nr. telefon: 0 22 303 389